

## ПРОТОКОЛ N 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, гор. Ангарск, 9 микрорайон – дом 27.

г. Ангарск Иркутской области

« 20 » октября 2015г.

Общая площадь многоквартирного дома № 27 микрорайон 9 – 5724,2 м<sup>2</sup>

Количество квартир 119

Дата сообщения о проведении собрания собственников- « 10 » октября 2015 г.

Время проведения собрания 19<sup>00</sup>

Место проведения собрания собственников во дворе дома

Инициатор проведения собрания собственников Оводов С.А.

Присутствовали: согласно листу регистрации, являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 8795,58% голосов; 81,76%

собственники нежилых помещений, обладающих \_\_\_\_\_ % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГМО в лице представителя \_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., обладающей \_\_\_\_\_ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности \_\_\_\_\_ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы счетной комиссии;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.
7. Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.
8. Утверждение с «01» ноября 2015 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 10,98 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,85 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения; текущий ремонт 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.
9. Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным доме 27 микрорайон 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.
10. Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
11. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
12. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г.Ангарска Иркутской области.

### Переходим к вопросам повестки

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Оводова С.А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания: Оводова С.А.

**Голосовали:**

ЗА — 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Председателем собрания избран(а) Оводов С.А.

**2 вопрос:** Избрание секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, по предложению инициатора общего собрания собственников помещений Оводова С.А., предложена следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания: Грахоевой В.И.

**Голосовали:**

ЗА — 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Секретарем собрания избран(а) Грахоева В.И.

**3 вопрос:** Выборы членов счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали председателя общего собрания Оводова С.А. с предложениями кандидатур в счетную комиссию:

1. Загородникова Л.С.
2. Сонтаровой М.А.
3. \_\_\_\_\_

**Голосовали:**

ЗА — 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:**

Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Загородникова Л.С.
2. Сонтаровой М.А.
3. \_\_\_\_\_

**4 вопрос:** На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Слушали председателя общего собрания Оводова С.А. с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

ЗА — 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.



**5 вопрос:** Выбор управляющей организации для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

Слушали председателя общего собрания Оводова С.А. с предложением выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**Голосовали:**

ЗА – 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Выбрать управляющую организацию для заключения с ней договора управления в многоквартирном доме с «01» ноября 2015 года – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (ООО «УК «ЖУ»).

**6 вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

Слушали председателя общего собрания Оводова С.А. с предложением утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**Голосовали:**

ЗА – 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в том числе всех его приложений, текст которого является неотъемлемой частью Протокола данного общего собрания собственников.

**7 вопрос:** Утверждение порядка внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

Слушали председателя общего собрания Оводова С.А. с предложением утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

**Голосовали:**

ЗА – 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить порядок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги – непосредственно ресурсоснабжающим организациям, в порядке ч.7.1. ст.155 ЖК РФ.

**8 вопрос:** Утверждение с «01» ноября 2015 года Перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 10,98 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,85 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения; текущий ремонт 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Слушали председателя общего собрания Оводова С.А. с предложением утвердить с «01» ноября 2015 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г. Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера



платы: за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 10,98 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,85 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения; текущий ремонт 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**Голосовали:**

ЗА – 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить с «01» ноября 2015 года Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г.Ангарска Иркутской области, их периодичности и размера платы за их выполнение на 2015 год, исходя из тарифа - 10,98 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения за содержание общего имущества многоквартирного дома, включая вывоз твердых бытовых отходов 1,85 руб. с одного квадратного метра общей площади жилого помещения; текущий ремонт 1,00 рубль с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**9 вопрос:** Наделение в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом № 27 микрорайон 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

Слушали председателя общего собрания Ободова С.А. с предложением наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 27 микрорайон 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

**Голосовали:**

ЗА – 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить в соответствии с пунктом 8 статьи 161 ЖК РФ дополнительными полномочиями по управлению многоквартирным домом 27 микрорайон 9 председателя Совета дома и дополнительно полномочиями на подписание договора управления многоквартирного дома.

**10 вопрос:** Наделение полномочиями совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали председателя общего собрания Ободова С.А. с предложением наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**11 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

Слушали секретаря общего собрания Бахаеву Б.И. с предложением утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Департамента ЖКХ г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**Голосовали:**

ЗА – 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76% от общего числа голосов собственников;



ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГМО г.Ангарска Иркутской области (г.Ангарск, ул. К. Маркса, гостиница «Саяны»).

**12 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г.Ангарска Иркутской области.

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Оводова С.А.  
Слушали секретаря общего собрания Бахаеву В.И. с предложением утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г.Ангарска Иркутской области:

- в административном здании управления ООО «Управляющая Компания «Жилищное Управление» (г.Ангарск, 82 квартал, дом 25).

- у старшего по дому Оводова С.А.

**Голосовали:**

ЗА - 8795,50 голосов собственников (м2), что составляет 81,76 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Принято решение:** Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 27 микрорайон 9 г.Ангарска Иркутской области в административном здании управления ООО «УК «Жилищное Управление» г.Ангарск, 82 кв-л, д 25.

**ПОДПИСИ:**

Инициатор собрания

Овсеев / Оводов С.А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания

Овсеев / Оводов С.А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Бахаев / Бахаева В.И. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

В.И. / Загородникова Л.С. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Гончарова Л.А. / Гончарова Л.А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Приложение:**

- 1.Список участников собрания собственников жилья (с указанием N квартир, общей площади помещений находящихся в собственности, доля в праве общей долевой собственности на общее имущество, правоустанавливающего документа и подписями собственников).
2. Договор управления.