

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 15

г. Ангарск

«23» июня 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 15**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 5 февраля 2021 года в 18 час 00 мин. Во дворе многоквартирного дома №15 11 микрорайона.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 05.02.2021 г. по 20.06.2021 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4697.7** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2525,67** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **53.7 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.07.2021г.
Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 1 руб. или 2 руб. с м² .
4. Утверждение план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).
5. О выборе членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома.
6. Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
7. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выбор председателя общего собрания собственников. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Астраханцеву Л.М., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Кожевникову В.В., кв. 10

«ЗА» **2525.67** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Кожевникову В.В. кв. 10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Выбор секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Кожевникову В.В., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить секретарем собрания Астраханцеву Л.М., кв. 1 Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

«ЗА» **2142.57** м², «ПРОТИВ» **61.8** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **321.3** м².

РЕШИЛИ:

утвердить секретарем собрания Астраханцеву Л.М. кв. 1 Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.07.2021г.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления .

Вариант №1: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 1 р. с м2

Вариант №2: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 р. с м2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.07.2021г. Вариант 1, либо вариант 2.

Проголосовали за вариант 1:

«ЗА» **2037.17** м², «ПРОТИВ» **373.7** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **114.8** м².

Проголосовали за вариант 2:

«ЗА» **373.7** м², «ПРОТИВ» **2037.17** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **114.8** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.07.2021г. в размере 1 руб. с м2.

Вариант №1

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. Оглашен план-график по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«ЗА» **2349.17** м², «ПРОТИВ» **30.7** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **145.8** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Вопрос 5. Выбор членов Совета дома из лица представителей собственников помещений МКД №15 11 мкр.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры собственников в Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома из представителей собственников помещений данного дома, а именно:

Дядич Елену Викторовну кв.99

Мушакова Сергея Александровича кв.111

Елисееву Людмилу Сергеевну кв.110

Ененкову Елену Николаевну кв.132

Нагорную Елену Львовну кв.107

Астраханцеву Людмилу Михайловну кв.1

Кожевникову Веру Васильевну кв.10

Двойникову Нину Васильевну кв.77

Проголосовали:

«ЗА» **2307.47** м², «ПРОТИВ» **30.7** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **187.5** м².

РЕШИЛИ:

Выбрать в члены Совета дома собственников:

Дядич Елену Викторовну кв.99

Мушакова Сергея Александровича кв.111

Елисееву Людмилу Сергеевну кв.110

Ененкову Елену Николаевну кв.132

Нагорную Елену Львовну кв.107

Астраханцеву Людмилу Михайловну кв.1

Кожевникову Веру Васильевну кв.10

Двойникову Нину Васильевну кв.77

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Выбор из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета дома и наделение его полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя из членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя из членов Совета дома, а именно:

Кандидат № 1: Двойникова Нина Васильевна кв.77

Кандидат №2 : Дядич Елена Викторовна кв.99

Проголосовали за Кандидата №1 Двойникову Н.В.:

«ЗА» 1907.37 м², «ПРОТИВ» 359.8 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 258.5 м².

Проголосовали за вариант 2:

«ЗА» 359.8 м², «ПРОТИВ» 1907.37 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета МКД №15 11 мкр Двойникову Н.В.

Вопрос 7. О Наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

«ЗА» 1990.87 м², «ПРОТИВ» 30.7 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 504.1 м².

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

5) Бюллетени голосования 90 шт.

6) План-график по текущему ремонту (Приложение №2 к Протоколу общего собрания)

Председатель общего собрания собственников Кожану Кожевникова В.В.

Секретарь собрания Астраханцева Астраханцева Л.М.

