

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 20**

г. Ангарск

«01» июня 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 20, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 01 июня 2022 года в 16 час 00 мин. Во дворе МКД 20 11 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2294.6** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **1867.5** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **81.3** % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
3. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на 2022.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Цыганова Романа Юрьевича, кв. 23, секретарем собрания Цыганову Екатерину Валерьевну, кв.23. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» 1867.5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Цыганова Р.Ю., кв. 23, секретарем собрания Цыганову Е.В., кв.23. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 2:** Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1.Ремонт фасада с заменой окон.

Проголосовали:

«ЗА» 1867.5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно а именно 1.Ремонт фасада с заменой окон.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.



СЛУШАЛИ: Цыганова Р.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 3563838.89 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 1867.5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 3563838.89 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 4:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Цыганова Р.Ю. кв.23.

Проголосовали:

«ЗА» 1867.5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Цыганова Р.Ю. кв.23

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 5:** Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на 2022г.

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Фонд капитального ремонта с предложением о переносе сроков капитального ремонта на 2023-2025гг.

Проголосовали:

«ЗА» 1867.5 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Принять решение об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на 2023-2025гг.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ Цыганов Р.Ю.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Цыганова Е.В.