

# ПРОТОКОЛ от 16 мая 2016 года 12 часов 00 минут

Внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Ангарск, 12а м/район дом 12

Дата окончания приема листов голосования «10» «мая» 2016г.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, содержатся в листах голосования.

Общая площадь дома в кв.м.	2075,5
Общее количество голосов =общая площадь дома *100	207020
Количество помещений	36
В том числе жилых	36
Количество голосов собственников принявших участие в голосовании	165150
В том числе КУМИ	
Кворум <b>имеется</b> , не имеется ( указать в %)	79,57%

## Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение владельца специального счета.
7. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗДЕР-ЖАЛСЯ
1.	Выбрать председателем собрания Катышева Владимира Федоровича кв. № 3 Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов.	165150/ 207020		
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на способ, установленный Жилищным кодексом Российской Федерации, - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете	165150/ 207020		
3.	Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД в размере, не менее минимального размера взноса, установленного Постановлением Правительства Иркутской области от 21.01.2016 г. № 34-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, на 2016 год».	165150/ 207020		
4.	Определить перечень услуг/работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в составе не менее чем состав перечня таких услуг/работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп. «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ИО» с изменениями.	165150/ 207020		
5.	Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Иркутской области от 20.03.2014 г. № 138-пп. «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории ИО» с изменениями.	165150/ 207020		
6.	Определить владельцем специального счета – управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-6». (пп. 3 п. 2 ст. 175 ЖК РФ)	165150/ 207020		
7.	Определить кредитную организацию для открытия специального счета:			



	– ВТБ 24 (ЗАО)			
	– ОАО "Сбербанк России"	165150/ 207020		
8.	Выбор лица, уполномоченного на открытие после вступления в силу решения собственников (пункт 2 повестки) специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-6» (пп. 3 п. 2 ст. 175 ЖК РФ), в т.ч. на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, учет фондов капитального ремонта.	165150/ 207020		

Председатель собрания В.Ф. Катышев Катышев В.Ф. ( 12а м\н-12-3 )