

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД**  
**АНГАРСК, 12 «а» МИКРОРАЙОН, 12 ДОМ**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**

г. Ангарск

« 01 » августа 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Дата проведения общего собрания: с «09» июля 2018 года по «01» августа 2018 года.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **2075,5** кв. м, в том числе **2075,5** кв.м площадь жилых помещений, **0** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **207550 ( 2075,5 кв.м. )**.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 8а (16)

Подведение итогов голосования проводилось « 01 » августа 2018 г. с 17.00 по 18.00 часов по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 8а ( 16 ).

На общем собрании присутствовали приглашенные:

1. Царегородцева Ольга Юрьевна – начальник планово-технического отдела ООО «УК «ЖЭУ – 6»
2. Крюкова Юлия Николаевна – юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ – 6»

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **147800** количеством голосов (**1478,0 кв.м**), что составляет **71,39 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря и общего собрания.
2. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.
3. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования.
4. Принятие предложения ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178 ) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение сроков оказания услуг и ( или ) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и ( или ) выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Павелко Галину Гавриловну, Литосова Константина Михайловича.

которыми **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:  
председателя собрания Литосова Константина Михайловича ( кв. 21 )



секретаря собрания Павелко Галину Гавриловну ( кв. 15 )

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

**председателя собрания Литосова Константина Михайловича ( кв. 21 )**

**секретаря собрания Павелко Галину Гавриловну ( кв. 15 )**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 147800 количество голосов ( 1478,0 кв.м), что составляет 71,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня об избрании лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Литосова Константина Михайловича.

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа собственников лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников:

Литосова Константина Михайловича ( кв. 21 )

Павелко Галину Гавриловну ( кв. 15 )

Парфенцеву Любовь Васильевну ( кв. 1 )

Катышева Владимира Федоровича ( кв. 3 )

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа собственников лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников:

**Литосова Константина Михайловича ( кв. 21 )**

**Павелко Галину Гавриловну ( кв. 15 )**

**Парфенцеву Любовь Васильевну ( кв. 1 )**

**Катышева Владимира Федоровича ( кв. 3 )**

**Результаты голосования:**

«ЗА» 147800 количество голосов (1478,0 кв.м), что составляет 71,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня об утверждении места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Литосова Константина Михайловича.

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования по адресу: г. Ангарск, 12 «а» микрорайон 12 дом 21 квартира.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общего собрания и результатов голосования по адресу: г. Ангарск, 12 «а» микрорайон 12 дом 21 квартира.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 147800 количество голосов (1478,0 кв.м), что составляет 71,39 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 4 повестки дня о принятии предложения ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178 ) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Крюкову Юлию Николаевну.

которыми ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178 ) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-12	Полное наименование подрядной организации ИНН/ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или ) работ по капитальному ремонту в руб.
Капитальный ремонт мягкой кровли	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО» ( ООО «ЭКО» ) ИНН 3801129516 ОГРН 1143801001530	599475,0 руб. ( с выплатой аванса 30% от стоимости работ)
Строительный контроль	Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительное предприятие «ТАРС» ( ООО ПСП «ТАРС» ) ИНН 3812107754 ОГРН 1083812006244	8992,0 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение ООО «УК «ЖЭУ – 6» ( ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178 ) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и ( или ) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-12	Полное наименование подрядной организации ИНН/ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и (или ) работ по капитальному ремонту в руб.
Капитальный ремонт мягкой кровли	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО» ( ООО «ЭКО» ) ИНН 3801129516 ОГРН 1143801001530	599475,0 руб. ( с выплатой аванса 30% от стоимости работ)
Строительный контроль	Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительное предприятие «ТАРС» ( ООО ПСП «ТАРС» ) ИНН 3812107754 ОГРН 1083812006244	8992,0 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» **147800** количество голосов (**1478,0 кв.м**), что составляет **71,39 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:** об определении сроков оказания услуг и ( или ) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.



СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Крюкову Юлию Николаевну.

которыми ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-12 – не позднее 01 ноября 2018г.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-12 – не позднее 01 ноября 2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» **147800** количество голосов (**1478,0 кв.м**), что составляет **71,39 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Литосова Константина Михайловича.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-12 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с 4075810018350000252 Байкальский банк ПАО Сбербанк )

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, 12а м\н-12 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома ( с\с 4075810018350000252 Байкальский банк ПАО Сбербанк )

Результаты голосования:

«ЗА» **147800** количество голосов (**1478, 0 кв.м**), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 7 повестки дня:** О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и ( или ) выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Крюкову Юлию Николаевну.

которыми ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ( ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178 )** лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и ( или ) выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ:

Выбрать **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 6» ( ООО «УК «ЖЭУ – 6» ИНН 3801130543 ОГРН 1153850007178 )** лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и ( или ) выполненных работ по капитальному ремонту от имени собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» **147800** количество голосов (**1478,0 кв.м**), что составляет **71,39 %** от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** количество голосов (кв.м), что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Подтверждение о размещении сообщения - на 1 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 1 л.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 1 л.
5. копия выписки из Реестра муниципального имущества АГО № 550 от 10.07.2018г. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 37 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Митяев К.У.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Тавелеко Т.Т.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Митяев К.У.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Тавелеко Т.Т.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Жарюшица Л.В.)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Камышев В.В.)