

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

г. Ангарск, 12а микрорайон, д.12

г. Ангарск

«10» мая 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 12**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 11 апреля 2023 года в 18 час 00 мин здание ООО «УК «ЖЭУ-6» 12 микрорайон, дом 16.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 11.04.2022 г. по 30.04.2023 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон, дом 16, кабинет 12.

Приглашённое лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности
Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2075.5 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **0** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **0** % от общего числа голосов.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
- 2. Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.05.2023г.**

По вопросу 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Так как председатель собрания не выбран, Инициатор принимает на себя обязанность по ведению собрания, протокола и подсчету голосов. Подлинники документов по настоящему собранию будут храниться в Службе госжилнадзора Иркутской области, копии – ООО «УК «ЖЭУ-6».

«ЗА» 0 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2: Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.05.2023г.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 16,35 руб. с кв.м. в соответствии с постановлением Администрации Ангарского городского округа №888-па от 28.09.2021г.*

«ЗА» 0 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ:

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»

* Так как Приложение № 3 общим собранием не утверждено, в соответствии с п.4.12 Договора управления, заключенного между ООО «УК М»ЖЭУ-6» и собственниками МКД №12 12а микрорайона с 01.06.2023 г. будет применяться размер платы **14,34** руб. с кв.м.

Инициатор общего собрания собственников _____

Михайлов С.И.

