

**ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 7 «а»

г. Ангарск

«9» исебрия 2018 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 7 «а»**, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 90 Батоговой Людмилы Васильевны, реквизиты документа, подтверждающего право собственности _____ на _____ указанное _____ помещение (наименование) _____ № _____ (дата) _____, контактный телефон 89501406971.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8021.2 кв. м.

(это - общее число голосов)

В собрании приняли участие собственники, обладающие 5534,6 (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м) голосами, что составляет 69 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
9. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О) Батогова Л.В., кв. 90;

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран: (Ф.И.О) Батогова Л.В., кв. 90.

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.,

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О) _____, кв. ____;

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избран: (Ф.И.О) _____, кв. ____.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О) Батоговой Л.В., кв. ____;

(Ф.И.О) _____, кв. ____.

(Ф.И.О) _____, кв. ____.

Проголосовали:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____ (указать место)

Проголосовали:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений _____.

Вопрос 7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)

Ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего)

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Ремонт подвальных помещений

Утепление и ремонт фасада

Оказание услуг по проведению строительного контроля

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)

Ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего)

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Ремонт подвальных помещений

Утепление и ремонт фасада

Оказание услуг по проведению строительного контроля

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	957 489,87
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	666 551,81
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (холодного)	50 595,96
Ремонт внутридомовых инженерных систем (горячего)	68 963,37
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	186 127,9
Ремонт подвальных помещений	47 013,65
Утепление и ремонт фасада	795 742,03
Оказание услуг по проведению строительного контроля	39 462,96
ИТОГО	2 811 947,55

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем предложении, подлежит корректировке в меньшую сторону в соответствии с технической и (или) проектно-сметной документацией на стадии проектирования капитального ремонта общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Проголосовали:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, с учетом корректировки в соответствии с результатом технического обследования общего имущества многоквартирного дома и (или) разработанной проектно-сметной документацией.

Вопрос 9. О выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Батогову Л.В.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: (Ф.И.О) Батогову Л.В., кв. 90;

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 5534,6 м² 69 %, «ПРОТИВ» 0 м² __ %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² __ %.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ:
(Ф.И.О) Батогову Людмилу Васильевну, кв. 90, (подпись) _____,
контактный телефон 89501406971

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших и принимающих участие в голосовании на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) (БТИ не является организацией, выдающей документы на право собственности) С ПОДПИСЯМИ.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания	<u>Батогов</u>	<u>Батогова Л.В.</u>	
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	_____	_____	_____
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)