

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 7а

г. Ангарск

«6» июля 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 7а**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 6 июля 2023 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 7а 11 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.
Федулова О.Ю. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **8067.1 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **5485.61** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **68 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
3. Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Батогову Людмилу Васильевну., кв. 90, секретарем собрания Маслову Марию Георгиевну, кв.58. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **5485.61 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Батогову Л.В., кв. 90, секретарем собрания Маслову М.Г., кв. 58. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Федулову О.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно 1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

2. Ремонт и утепление фасада с заменой окон.
3. Ремонт отмостки и замена подвальных продухов.
4. Оказание услуг по проведению строительного контроля.
5. Разработка проектно-сметной документации на ремонт лифта.

Проголосовали:

«ЗА» **5485.61 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Замена лифта в 3 подъезде.
2. Замена электроснабжения в 3 подъезде и электрощитовой.
3. Ремонт отмостки

дверей).

4. ремонт фасада (окраска входных групп с ремонтом козырьков, замена входных

5. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

6. Разработка проектно-сметной документации на ремонт лифта.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Батогову Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 25055375.55 руб.

Проголосовали:

«ЗА» 5485.61 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере 25055375.55 руб.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Маслову М.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Батогову Л.В. кв.90.

Проголосовали:

«ЗА» 5485.61 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Батогову Л.В. кв.90.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников Батогова Л.В. Батогова Л.В.

Секретарь собрания Маслова М.Г. Маслова М.Г.