

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ангарск, 13 микрорайон, д.11

«01» апреля 2022г.

г.Ангарск

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Ангарск, 13 микрорайон, дом 11**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 24 января 2022 года в 18 час 00 мин здание ООО «УК «ЖЭУ-6» 12 микрорайон, дом 16.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 24.01.2022 г. по 31.03.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон, дом 16, кабинет 12.

Приглашённое лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6»

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6»

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4556 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2328** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **51%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Уполномочить указанных лиц подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.**
2. **Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.04.2022г.**

По вопросу 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Кевлову Людмилу Викторовну, кв.32, секретарем собрания Кулиш Татьяну Павловну, кв.34. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.
«ЗА» **2328 м²**; «ПРОТИВ» **0 м²**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Кевлову Людмилу Викторовну, кв.32, секретарем собрания Кулиш Татьяну Павловну, кв.34. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2: Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.04.2022г.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.. Оглашено Приложение № 3 к договору управления. Утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 13,23 руб. с кв.м. со сроком начала действия с 01.04.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 13,23 руб. с кв.м. «ЗА» 2219.8 м²; «ПРОТИВ» 45.7 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 62.5 м²

РЕШИЛИ:

Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 13,23 руб. с кв.м. со сроком начала действия с 01.04.2022г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

4) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления

5) Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 50 шт.

Председатель общего собрания собственников Кевлова Л.В.

Секретарь собрания Кулиш Т.П.