

ПРОТОКОЛ № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: Иркутская область, г.
Ангарск, микрорайон 13 дом 12.

г. Ангарск Иркутской области

« 15 » мая 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, микрорайон № 13, дом № 12 (далее многоквартирный дом) проведено в форме очно-заочного голосования по инициативе Спир Екатерины Михайловны (собственник помещения № 33).

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования проводилось в период с 30 апреля 2022 года с 18-00 часов по 15 мая 2022 года до 20-00 часов.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме составляет **5785,7 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3424,21** (количество голосов равно сумме площадей в кв.м.) голосами, что составляет **59%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 12 микрорайона № 13.
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона № 13 г. Ангарска Иркутской области.

Обсуждение повестки дня общего собрания.

Вопрос 1: Выборы председателя собрания.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания собственников помещений Спир Екатерину Михайловну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: выбрать председателем собрания Кошкареву Ольгу Васильевну, собственника пом. 71.

Проголосовали:

«ЗА» - 3052,3 кв.м. «ПРОТИВ» - 326,81 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,1 кв.м.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Кошкареву Ольгу Васильевну, собственника пом. 71.

Вопрос 2: Выборы секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкареву Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: выбрать секретарем собрания Спирь Екатерину Михайловну, собственника пом. 33.

Проголосовали:

«ЗА» - 3396,16 кв.м. «ПРОТИВ» - 28,05 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Спирь Екатерину Михайловну, собственника пом. 33.

Вопрос 3: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкарёву Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

«ЗА» - 3396,16 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 28,05 кв.м.

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Вопрос 4: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкарёву Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Дикун Ольга Викторовна, собственник кв. № 10,
2. Ворочалкова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 28,
3. Аниченко Марина Николаевна, собственник кв. № 47,
4. Сковородина Наталья Ивановна, собственник кв. № 75,
5. Иванов Валерий Сергеевич, собственник кв. № 96,
6. Ерисова Марина Васильевна, собственник кв. № 107.

Проголосовали:

«ЗА» - 3379,11 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,1 кв.м.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома большинством голосов одного из кандидатов:

1. Спирь Екатерина Михайловна, собственник кв. № 33,
2. Филатова Елена Васильевна, собственник кв. № 54.

Проголосовали:

«ЗА» Спирь Е.М. - 2841,19 кв.м.

«ЗА» Филатову Е.В. – 510,77 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 72,25 кв.м.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Дикун Ольга Викторовна, собственник кв. № 10,
2. Ворочалкова Ольга Сергеевна, собственник кв. № 28,
3. Аниченко Марина Николаевна, собственник кв. № 47,
4. Сковородина Наталья Ивановна, собственник кв. № 75,
5. Иванов Валерий Сергеевич, собственник кв. № 96,
6. Ерисова Марина Васильевна, собственник кв. № 107.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Спирь Екатерина Михайловна, собственник кв. № 33

Вопрос 5: Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 12 микрорайона № 13.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкарёву Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: наделить председателя Совета, в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, полномочиями по управлению многоквартирным домом № 12 микрорайона № 13.

Проголосовали:

«ЗА» - 3378,91 кв.м. «ПРОТИВ» - 28,05 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 45,3 кв.м.

РЕШИЛИ: наделить председателя Совета, в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ, полномочиями по управлению многоквартирным домом № 12 микрорайона № 13.

Вопрос 6: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкарёву Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Проголосовали:

«ЗА» - 3322,71 кв.м. «ПРОТИВ» - 101,5 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Вопрос 7: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкарёву Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Проголосовали:

«ЗА» - 3424,21 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Вопрос 8: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкарёву Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола с результатами голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

Проголосовали:

«ЗА» - 3424,21 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования

на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

Вопрос 9: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона № 13 г. Ангарска Иркутской области.

СЛУШАЛИ: председателя собрания собственников: Кошкареву Ольгу Васильевну.




ПРЕДЛОЖЕНИЕ: утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона № 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД. Оригиналы предоставить в ООО «УК «ЖЭУ-6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«ЗА» - 3424,21 кв.м. «ПРОТИВ» - 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 микрорайона № 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД. Оригиналы предоставить в ООО «УК «ЖЭУ-6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания	 (подпись)	Спис Е. М. (Ф.И.О.)	19.05.2022 дата
Председатель собрания	 (подпись)	Кошкарева О.В. (Ф.И.О.)	19.05.2022 дата
Секретарь собрания	 (подпись)	Спис Е. М. (Ф.И.О.)	19.05.2022 дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, предоставленный ООО «УК «ЖЭУ-6» инициатору собрания.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц на очной форме собрания - 3 листа.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании – 110 листов.
5. Итоговая таблица подсчета голосов за кандидатуру председателя Совета МКД.