

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г.Ангарск, 12а микрорайон, д.4**

г.Ангарск

«01» марта 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Ангарск, 12а микрорайон, дом 4**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 26 января 2022 года в 17 час 00 мин здание ООО «УК «ЖЭУ-6» 12 микрорайон, дом 16.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 26.01.2022 г. по 28.02.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон, дом 16, кабинет 12.

Приглашённое лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6»

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6»

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9306.8 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **4746,48** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **51%** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
  2. **Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ. со сроком начала действия с 01.03.2022г. для 5-этажного блока.**
  3. **Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ( Приложение № 4 к договору управления ) со сроком начала действия с 01.03.2022г. для 5-этажного блока.**
- Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 руб. с м2.**

**По вопросу 1:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)

**СЛУШАЛИ:** Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственника самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Гритченко Инну Александровну, кв.73, секретарем собрания Мурашову Елену Семеновну, кв.125. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

**«ЗА» 4746,48 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем собрания Гритченко Инну Александровну, кв.73, секретарем собрания Мурашову Елену Семеновну, кв.125. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



**По вопросу 2:** Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.03.2022г.

**СЛУШАЛИ:** Харину Е.Н. Оглашено Приложение № 3 к договору управления. Утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 14,79 руб. с кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 14,79 руб. с кв.м.

«ЗА» 1745.38 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 3001.10 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>

**РЕШИЛИ:**

Не утверждать Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 14,79 руб. с кв.м.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По Вопросу 3:** Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ( Приложение № 4 к договору управления ) со сроком начала действия с 01.03.2022г. в размере 2 руб. с м2.

**СЛУШАЛИ:** Черепанову В.П. Оглашено Приложение №4 к договору управления. Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 р. с м2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления в размере 2р. с м2.

Проголосовали:

«ЗА» 4687.48 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 59 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления в размере 2р. с м2.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на

указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме ( в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

4) Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

5) Бюллетени голосования 142 шт.

---

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_



Гритченко И.А..

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Мурашова Е.С.