

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 12а, дом 4.

г. Ангарск Иркутской области

« 12 » октября 2023г.

**Место проведения собрания - во дворе многоквартирного дома № 4 мкр-на 12а г. Ангарска**

**Дата начала** общего собрания собственников « 21 » сентября 2023г.

**Дата окончания** общего собрания собственников « 12 » октября 2023г.

**Инициатор** проведения собрания собственников - Павличенко Александры Валерьевны, собственник квартиры № 37, право собственности Выписка из ЕГРН №38:26:040401:1813-38/115/2022-2 от 23.08.2022г.

**Присутствующие лица и приглашенные лица:** согласно спискам присутствующих лиц, общее количество 15 человек.

**Общее количество голосов собственников:**

собственники жилых помещений, обладающие 100% голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие 0% голосов;

Всего в собрании **приняло участие собственников помещений**, обладающих в совокупности 56,73 % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Общая площадь** жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 4 мкр-на 12а – 9306,8м<sup>2</sup>

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 4 микрорайона 12а.
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4 микрорайона 12а г. Ангарска Иркутской области.

**1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания, слушали** инициатора общего собрания собственников помещений Павличенко Александру Валерьевну, собственника квартиры № 37,

**предложена** следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: Гритченко Инна Александровна, собственник квартиры № 73,

**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Председателем собрания избрать Гритченко Инну Александровну, собственника квартиры № 73.

**2 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания,**

**слушали** инициатора общего собрания собственников помещений Павличенко Александру Валерьевну, собственник квартиры № 37, **предложена** следующая кандидатура для избрания в качестве секретаря собрания собственников: Кублицкая Яна Владимировна, собственник квартиры № 180



**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Секретарем собрания избрать Кублицкую Яну Владимировну собственника квартиры № 180

**3 вопрос: Утверждение состава счетной комиссии.**

**Слушали** председателя общего собрания Гритченко Инну Александровну, собственника квартиры №73, **предложено** следующий состав счетной комиссии:

Гритченко Инна Александровна собственник квартиры № 73,

Кублицкая Яна Владимировна собственник квартиры № 180,

**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Утвердить следующий состав счетной комиссии:

Гритченко Инна Александровна собственник квартиры №73 ,

Кублицкая Яна Владимировна собственник квартиры № 180

**4 вопрос: Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

**Слушали** председателя общего собрания Гритченко Инну Александровну, собственника квартиры №73 , **предложено** избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Михайлова Олеся Михайловна собственник квартиры № 21,

2. Павличенко Александра Валерьевна собственник квартиры № 37,

3. Затура Наталья Евгеньевна собственник квартиры № 38,

4. Плотникова Ирина Ивановна собственник квартиры № 59,

5. Гритченко Инна Александровна собственник квартиры № 73,

6. Тюленева Анна Вячеславовна собственник квартиры № 81,

7. Галяткина Любовь Вениаминовна собственник квартиры № 122,

8. Авдашкина Людмила Николаевна собственник квартиры № 147,

9. Кублицкая Яна Владимировна собственник квартиры № 180,

10. Иванова Тамара Ильинична собственник квартиры № 185,

и председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Павличенко Александра Валерьевна.

**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Михайлова Олеся Михайловна собственник квартиры № 21,

2. Павличенко Александра Валерьевна собственник квартиры № 37,

3. Затура Наталья Евгеньевна собственник квартиры № 38,

4. Плотникова Ирина Ивановна собственник квартиры № 59,

5. Гритченко Инна Александровна собственник квартиры № 73,

6. Тюленева Анна Вячеславовна собственник квартиры № 81,

7. Галяткина Любовь Вениаминовна собственник квартиры № 122,

8. Авдашкина Людмила Николаевна собственник квартиры № 147,

9. Кублицкая Яна Владимировна собственник квартиры № 180,

10. Иванова Тамара Ильинична собственник квартиры № 185,

и председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 37 Павличенко Александра Валерьевна.



**5 вопрос: Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом**

Слушали председателя общего собрания Гритченко Инну Александровну, собственник квартиры № 73, предложено наделить председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 4 микрорайона 12а.

**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ -0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 4 микрорайона 12а.

**6 вопрос: Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали председателя общего собрания Гритченко Инну Александровну, собственник квартиры №73 предложено наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**7 вопрос: Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.**

Слушали председателя общего собрания Гритченко Инну Александровну, собственник квартиры №73 предложено определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ -0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ –0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**8 вопрос: Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.**

Слушали председателя общего собрания Гритченко Инну Александровну, собственник квартиры №73 предложено утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола с результатами голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**Голосовали:**

ЗА – 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73% от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0% от общего числа голосов собственников;



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 %, от общего числа голосов собственников.

**Решили:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**9 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 микрорайона 12а г. Ангарска Иркутской области.

Слушали председателя общего собрания Гритченко Инну Александровну, собственник квартиры №73 предложено утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 микрорайона 12а г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Павличенко Александра Валерьевна. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА - 5279,77 голосов собственников (м2), что составляет 56,73% от общего числа голосов собственников;

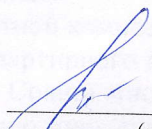
ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

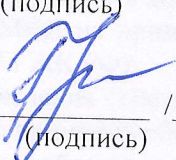
**Решили:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 4 микрорайона 12а г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Павличенко Александра Валерьевна. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «УК «ЖЭУ-6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

#### ПОДПИСИ:

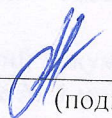
Инициатор собрания

 / Павличенко СВ / 12.10.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

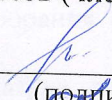
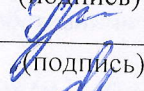
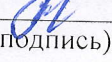
Председатель собрания

 / Гритченко ИА / 12.10.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания

 / Павличенко СВ / 12.10.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Лица, проводившие подсчет голосов (члены счетной комиссии):

 / Павличенко СВ / 12.10.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) дата  
 / Гритченко ИА / 12.10.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) дата  
 / Павличенко СВ / 12.10.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Списки присутствующих лиц.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.