

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 8

г. Ангарск

«09» ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 8**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 25 сентября 2019 года помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 25.09.2019 г. по 31.10.2019 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543) в лице Михайлова С.И. по доверенности.

Присутствующие лица (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8541.2 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **175.2** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **2,05%** от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение правомочием подписать утвержденное собранием дополнительное соглашение.
2. Утверждение места хранения документов по проведенному собранию (кандидатуры и место хранения предлагаются на очной части собрания).
3. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения периодичности и стоимости работ.
4. Утверждение Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.
5. Рассмотрение предложений ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение правомочием подписать утвержденное собранием дополнительное соглашение. Кандидатуры предлагались на очной части собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕШИЛИ:

Решение о выборе председателя и секретаря общего собрания не принято. Инициатор принимает на себя обязанность по ведению собрания, протокола и подсчету голосов.

Вопрос 2: Утверждение места хранения документов по проведенному собранию. Место хранения предлагалось на очной части собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕШИЛИ:

Утверждение места хранения документов по проведенному собранию не принято. Подлинники документов по настоящему собранию будут храниться в Службе госжилнадзора Иркутской области, копии – ООО «УК «ЖЭУ-6».

Вопрос 3: Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения периодичности и стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.: согласно расчету экономически обоснованного размера платы за содержание общего имущества МКД, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, представленного вместе с проектом Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД», необходимо учитывать, что фактический размер расходов по содержанию общего имущества объективно вырос. Необходимо принять взвешенное решение, так как надлежащее содержание общего имущества обеспечивается за счет соразмерной оплаты за эти услуги. До сведения собственников доведено, что в случае неутверждения Приложения № 3, с 01.08.2019 г. будет применяться размер платы, установленный органом местного самоуправления в постановлении № 2069-па от 25.12.2015 г. на основании ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации. Также доведено до сведения, что согласно Протоколу заседания комиссии по регулированию тарифов администрации АГО № 8 от 23.11.2018 г. размер платы, установленный органом местного самоуправления в постановлении № 2069-па от 25.12.2015 г., после исключения из него услуги по вывозу ТБО и с учетом проведенной индексации за 4 года, остался прежним, т.е. 12,83 руб. с кв.м. Проект Приложения № 3 не включает работы по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения периодичности и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА» 0 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175.2 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*.

Вопрос 4: Утверждение Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.

Проголосовали:

«ЗА» 0 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 175.2 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*.

Вопрос 5 Рассмотрение предложений ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению предложения ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА» 175.2 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято.**

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права

собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Расчет экономически обоснованного размера платы за содержание общего имущества МКД, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ.

6) Протокол заседания комиссии по регулированию тарифов № 8 от 23.11.2018 г

7) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

8) Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

9) Доверенность на Михайлова С.И.

10) Доверенность на Харину Е.Н.

11) Бюллетени голосования __ 0 __ шт.

* Так как Приложение № 3 общим собранием не утверждено, с 01.12.2019 г. будет применяться размер платы, установленный органом местного самоуправления в постановлении № 2069-па от 25.12.2015 г.

** Так как Приложение № 4 общим собранием не утверждено, текущий ремонт проводится не будет, т.к. выполнение любых работ по текущему ремонту обеспечивается исключительно за счет целевых взносов. Собственники уведомлены, что не принятие Приложения №4 может привести к снижению надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями.

Инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности Михайлов С.И.

