

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 11

г. Ангарск

«11» мая 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 11**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 22 марта 2021 года в 19 час 00 мин. Во дворе многоквартирного дома №11 12а микрорайона.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 22.03.2021 г. по 01.05.2021 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2076.3** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **1674.62** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **80.6 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
2. **Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г.**
Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 руб. или 3 руб. с м².
3. **Утверждение план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).**
4. **О выборе членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома.**
5. **Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**
6. **О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту**

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Булычеву В.В., кв. 34, секретарем собрания Гавриш И.А., кв.4. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

«ЗА» **1673.42** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Булычеву В.В. кв. 34, секретарем собрания Гавриш И.А., кв.4. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления .

Вариант №1: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 р. с м²

Вариант №2: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3 р. с м²

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г. Вариант 1, либо вариант 2.

Проголосовали за вариант 1:

«ЗА» **318.34** м², «ПРОТИВ» **1355.08** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

ПРОГОЛОСОВАЛИ ЗА ВАРИАНТ 1:
«ЗА» 1292.68 м², «ПРОТИВ» 380.74 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.05.2021г. в размере 3 руб. с м².
Вариант №2

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П. Оглашен план-график по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«ЗА» 1611.02 м², «ПРОТИВ» 62.4 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД. (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

Вопрос 4. Выбор членов Совета дома из лица представителей собственников помещений МКД №11 12а мкр.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры собственников в Совет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома из представителей собственников помещений данного дома, а именно:

Гавриш Ирина Анатольевна кв.4

Соторник Дмитрий Витальевич кв.16

Коренева Эмма Григорьевна кв.22

Булычева Вера Васильевна

Проголосовали:

«ЗА» 1673.42 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать в члены Совета дома собственников:

Гавриш Ирина Анатольевна кв.4

Соторник Дмитрий Витальевич кв.16

Коренева Эмма Григорьевна кв.22

Булычева Вера Васильевна кв.34

Вопрос 5. Выбор из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета дома и наделение его полномочиями, предусмотренными п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя из членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя из членов Совета дома, а именно:

Кандидат № 1: Гавриш Ирина Анатольевна кв.4

Кандидат №2 : Булычева Вера Васильевна кв.34

Проголосовали за Кандидата №1 Гавриш И.А.:

«ЗА» 859.82 м², «ПРОТИВ» 813.6 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

Проголосовали за вариант 2:

«ЗА» 813.6 м², «ПРОТИВ» 859.82 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем Совета МКД №11 12а мкр Гавриш И.А.

Вопрос 6. О Наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

«ЗА» 1576.28 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97.14 м².

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 47 шт.

7) План-график по текущему ремонту (Приложение №2 к Протоколу общего собрания)

Председатель общего собрания собственников В.В. Булычева Булычева В.В.

Секретарь собрания И.А. Гавриш Гавриш И.А.