

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а

г. Ангарск

«9» декабря 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 28 сентября 2021 года в 18 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6», 12 мкр дом 16 зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 28.09.2021 г. по 29.10.2020 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9500 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **5601.03** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **58.9 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. О выборе членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома.
3. Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.
5. Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.12.2021г. в размере 3 руб. с м².
6. Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на период 2022-2023 гг.
7. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт кровли, фасада с заменой окон).
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Повышение арендной платы за нежилое помещение, расположенной на 1 этаже первого подъезда. Зачисление арендной платы на ремонт подъездов.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Малых Е.В., кв. 78, секретарем собрания Агафонову Г.М., кв.33. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **5120.03** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **481** м².

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Малых Е.В., кв. 78, секретарем собрания Агафонову Г.М., кв.33. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Выбор членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выдвинуть в члены Совета дома следующих собственников МКД:

Малых Елену Витальевну, пом.78

«ЗА» 4757.9 м², «ПРОТИВ» 128.9 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 714.23 м².

Агафонову Галину Михайловну, пом.33

«ЗА» 4757.9 м², «ПРОТИВ» 128.9 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 714.23 м².

Ярову Ольгу Георгиевну, пом.24

«ЗА» 4706.4 м², «ПРОТИВ» 198.9 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 695.73 м².

Степанову Елену Станиславовну, пом.64

«ЗА» 273.5 м², «ПРОТИВ» 4685.7 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 641.83 м².

Тесля Ларису Николаевну, пом.89

«ЗА» 4417.6 м², «ПРОТИВ» 541.6 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 641.83 м².

Пищевскую Людмилу Николаевну, пом.65

«ЗА» 1458.2 м², «ПРОТИВ» 608.3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3534.53 м².

Новосельцеву Наталью Александровну, пом.94

«ЗА» 1906.2 м², «ПРОТИВ» 195.7 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3499.13 м².

Максимову Юлию Александровну, пом.119

«ЗА» 511.9 м², «ПРОТИВ» 1554.6 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3534.53 м².

Золотареву Надежду Львовну, пом.99

«ЗА» 1711.2 м², «ПРОТИВ» 247.5 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3642.33 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить Совет дома в лице представителей собственников:

Малых Елену Витальевну, пом.78

Агафонову Галину Михайловну, пом.33

Ярову Ольгу Георгиевну, пом.24

Тесля Ларису Николаевну, пом.89

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)

СЛУШАЛИ: Дектебо З.А. предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Малых Е.В. Наделить её полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Проголосовали:

«ЗА» 4979.3 м², «ПРОТИВ» 94.3 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 536.43 м².

РЕШИЛИ:

Избрать из числа членов Совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома Малых Е.В. Наделить её полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

Проголосовали:

«ЗА» 4973.5 м², «ПРОТИВ» 91.1 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 536.43 м².

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5: Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.12.2021г. в размере 3 руб. с м2.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления. Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3 р. с м2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления в размере 3р. с м2.

Проголосовали:

«ЗА» **4866.3** м², «ПРОТИВ» **235.8** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **498.93** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления в размере 3р. с м2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6: Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на период 2022-2023 гг.

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Фонд капитального ремонта с предложением о переносе сроков капитального ремонта на период 2022-2023 гг.

Проголосовали:

«ЗА» **5120.03** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **481** м².

РЕШИЛИ:

Принять решение об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на период 2022-2023 гг.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД .

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П., Дектебо З.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД , а именно ремонт кровли, фасада с заменой окон.

Проголосовали:

«ЗА» **5120.03** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **481** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД , а именно а именно ремонт кровли, фасада с заменой окон.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Малых Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Агафонов Агрия Алексеевича.

Проголосовали:

«ЗА» **5120.03** м², «ПРОТИВ» **0** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **481** м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Агафонов Агрия Алексеевича.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 8: Повышение арендной платы за нежилое помещение, расположенной на 1 этаже первого подъезда. Зачисление арендной платы на ремонт подъездов.

СЛУШАЛИ: Масютину О.С., Дектебо З.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить арендную плату за нежилое помещение, расположенной на 1 этаже первого подъезда до 2500 р. Зачисление арендной платы на ремонт подъездов.

Проголосовали:

«ЗА» 2227.33 м², «ПРОТИВ» 2892.7 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 481 м².

РЕШИЛИ:

Не повышать арендную плату за нежилое помещение, расположенной на 1 этаже первого подъезда до 2500 р.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 75 шт.

7) Выписка из реестра муниципального имущества

Председатель общего собрания собственников  Малых Е.В.

Секретарь собрания  Агафонова Г.М.