

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а

г. Ангарск

«9» ноября 2020 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 14 сентября 2020 года в 18 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6», 12 мкр дом 16 зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 14.09.2020 г. по 31.10.2020 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **9500 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **5419.6** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **57 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря общего собрания собственников. Назначение выбранных лиц в счетную комиссию Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания утвержденного собранием дополнительного соглашения.
2. Утверждение места хранения документов по проведенному собранию.
3. Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 новая редакция к договору управления) со сроком начала действия с 01.12.2020 г. (Вариант №1; Вариант №2)
4. Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение №2 к Протоколу общего собрания собственников МКД).
5. Продление договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «ЖЭУ-6»; Утверждение Приложения №1 к протоколу общего собрания в форме дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД.
6. Принятие на себя обязательств по возмещению Управляющей компании выполненных, но не возмещенных работ, в т.ч. по текущему ремонту подъездов в случае досрочного расторжения договора управления.
7. Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на период 2020-2021 гг.
8. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (ремонт фасада и кровли).
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение выбранных лиц в счетную комиссию. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания утвержденного собранием дополнительного соглашения. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Ковалеву З.Ф., кв. 19, секретарем собрания Агафонову Г.М., кв.33. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

«ЗА» **4833.2 м²**, «ПРОТИВ» **105.4 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **481 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Ковалеву З.Ф., кв. 19, секретарем собрания Агафонову Г.М., кв.33. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение места хранения документов по проведенному собранию (место хранения предлагается на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим определить место.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий документов по собранию 12 микрорайон дом 16 пом.12

«ЗА» 4782.2 м², «ПРОТИВ» 105.4 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 532 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий документов по собранию - 12 микрорайон дом 16 пом.12.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение Приложения № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления в двух вариантах.

Вариант №1: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 2 р. с м²

Вариант №2: стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 3 р. с м²

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления. Вариант №1

Проголосовали:

«ЗА» 4833.2 м², «ПРОТИВ» 105.4 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 481 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления. Вариант №1

Вопрос 4. Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашен план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД.

Проголосовали:

«ЗА» 4833.2 м², «ПРОТИВ» 105.4 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 481 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД.

Вопрос 5: Продление договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «ЖЭУ-6» ИНН 3801130543; Утверждение Приложения №1 к протоколу общего собрания в форме дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №1 к протоколу общего собрания в форме дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить действие договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «ЖЭУ-6» ИНН 3801130543; Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания в форме дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД.

Проголосовали:

«ЗА» 4833.2 м², «ПРОТИВ» 105.4 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 481 м².

РЕШИЛИ:

Продлить действие договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК «ЖЭУ-6» ИНН 3801130543; Утвердить Приложение №1 к протоколу общего собрания в форме дополнительного соглашения №1 к договору управления МКД.

Вопрос 6: Принятие на себя обязательств по возмещению Управляющей компании выполненных, но не возмещенных работ, в т.ч. по текущему ремонту подъездов в случае досрочного расторжения договора управления

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам принять на себя обязательство по возмещению Управляющей компании выполненных, но не возмещенных работ, в т.ч. по текущему ремонту подъездов в случае досрочного расторжения договора управления либо принятие общим собранием собственников решения об отказе от дальнейшего финансирования работ по текущему ремонту. Сумма задолженности по таким работам рассчитывается с даты расторжения договора, либо с даты принятия общим собранием собственников решения об отказе от дальнейшего финансирования работ по текущему ремонту. Сумма задолженности взыскивается с каждого собственника, пользователя индивидуально, исходя из площади занимаемого помещения. Стоимость работ рассчитывается исходя из сметного расчета, являющегося приложением к договору на выполнение работ по ремонту многоквартирного дома и подтверждается актом выполненных работ.

Проголосовали:

«ЗА» **3991.6** м², «ПРОТИВ» **483.1** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **944.9** м².

РЕШИЛИ:

Принять на себя обязательств по возмещению Управляющей компании выполненных, но не возмещенных работ, в т.ч. по текущему ремонту подъездов в случае досрочного расторжения договора управления либо принятие общим собранием собственников решения об отказе от дальнейшего финансирования работ по текущему ремонту.

Вопрос 7: Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на период 2020-2021 гг.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Фонд капитального ремонта с предложением о переносе сроков капитального ремонта на период 2020-2021 гг.

Проголосовали:

«ЗА» **4833.2** м², «ПРОТИВ» **105.4** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **481** м².

РЕШИЛИ:

Принять решение об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на период 2020-2021 гг.

Вопрос 8: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Михайлова С.И., Ковалеву З.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно ремонт фасада и кровли.

Проголосовали:

«ЗА» **4833.2** м², «ПРОТИВ» **105.4** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **481** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно ремонт фасада и кровли.

Вопрос 9: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Михайлова С.И., Ковалеву З.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-6».

Проголосовали:

«ЗА» **4746.8** м², «ПРОТИВ» **140.8** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **532** м².

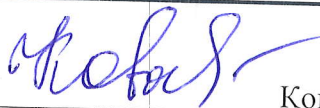
РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты управляющую компанию ООО «УК «ЖЭУ-6».

Приложения:

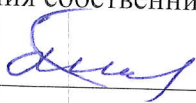
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.
- 5) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»
- 6) Бюллетени голосования 62 шт.
- 7) План-график по текущему ремонту (Приложение №2 к Протоколу общего собрания)
- 8) Приложение №1 к протоколу общего собрания в форме дополнительного соглашения №1 к договору управления.
- 9) Выписка из реестра муниципального имущества

Председатель общего собрания собственников _____



Ковалева З.Ф

Секретарь собрания _____



Агафонова Г.М.