

**ПРОТОКОЛ №1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ангарск, 12а микрорайон, д.5**

г.Ангарск

«01» марта 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, дом 5**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 27 января 2022 года в 18 час 00 мин здание ООО «УК «ЖЭУ-6» 12 микрорайон, дом 16.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 27.01.2022 г. по 28.02.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон, дом 16, кабинет 12.

Приглашённое лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6»

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6»

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6487,1 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **4040,9** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **62,29 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
- 2. Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.03.2022г.**

**По вопросу 1:** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)

**СЛУШАЛИ:** Крюкову Ю.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Муратову Ольгу Николаевну, кв. 79, секретарем собрания Нефедьеву Анжелу Ивановну, кв. 82. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

**«ЗА» 4040,9 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем собрания Муратову Ольгу Николаевну, кв.79, секретарем собрания Нефедьеву Анжелу Ивановну кв. 82. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По вопросу 2:** Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.03.2022г.

**СЛУШАЛИ:** Крюкову Ю.Н.. Оглашено Приложение № 3 к договору управления. Утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 12,83 руб. с кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 12,83 руб. с кв.м.

«ЗА» 3926,65 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 32,3 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,95 м<sup>2</sup>

- РЕШИЛИ:

Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 12,83 руб. с кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

#### Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

4) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления

5) Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 110 шт.

---

Председатель общего собрания собственников



Муратова О.Н.

Секретарь собрания



Нефедьева А.И.