

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 19**

г. Ангарск

«1» февраля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 19** (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 17 января 2022 года в 18 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6», 12 мкр дом 16 зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 17.01.2022 г. по 30.01.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **2305.5 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **1406.35 кв.м** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **61.5 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
2. **Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома ( Приложение № 3 к договору управления ) со сроком начала действия с 01.02.2022г.**

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О. выступающего) Черепанову В.П., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Кашина В.В., кв. 38, секретарем собрания Ващинскую Н.С., кв. 23 Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **1406.35 м<sup>2</sup>**, «ПРОТИВ» **0 м<sup>2</sup>**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м<sup>2</sup>**.

**РЕШИЛИ:**

утвердить председателем собрания Кашина В.В., кв. 38., секретарем собрания Ващинскую Н.С., кв. 23. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома ( Приложение № 3 к договору управления)

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О. выступающего) Крюкову Ю.Н., предложившую утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 14.84 руб.с м2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 14.84 руб.с м2 с 01.02 2022 г.

«ЗА» **1406.35 м<sup>2</sup>**, «ПРОТИВ» **0 м<sup>2</sup>**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м<sup>2</sup>**.

**РЕШИЛИ:**

утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 14.84 руб.с м2 с 01.02 2022 г.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц,

номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по обслуживанию общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 38 шт.

7) Дополнительное соглашение №1 к договору управления.

Председатель общего собрания собственников \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Кашин В.В.  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ Ващинскую Н.С.