

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 13 дом 24.

г. Ангарск Иркутской области

«24» декабря 2020г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 24 мкр-на 13 – 3867,7м²
Количество квартир – 80.

Дата сообщения о проведении собрания собственников «24» ноября 2020 г.

Время проведения собрания 04/12/2020

Место проведения собрания собственников обход поквартирно дома 24 ,мкр 13, г. Ангарска.

Инициатор проведения собрания собственников Лескова Елена Олеговна.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение к протоколу) являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие 95,09 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие ____ 0 ____ % голосов;

Комитет по управлению муниципальным имуществом АГО в лице представителя Шуновой В.В. действующего на основании п. 3.2.24 Положения об учреждении УКС, ЖКХ, Транспорту и связи ААГО, утвержденного решением Думы АГО от 12.05.2015 № 09-02/01 рД, обладающий ____ 4,91 ____ % голосов.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности ____ 54,45 ____ % голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
3. Наделение полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,83 руб./кв.м., без состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Установление платы по текущему ремонту в размере 2,00руб с кв.м, начиная с 01.01.2021 года.
5. Утверждение долгосрочного плана работ по текущему ремонту общедомового имущества.
6. Внесение поправок к договору управления МКД № 24, 13 микрорайона, города Ангарска от 18.02.2015 г в виде Дополнительного соглашения №1
7. Утверждение место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета многоквартирного дома - Лесковой Елены Олеговны.

Переходим к вопросам повестки дня

1 вопрос: На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания и секретаря собрания

слушали инициатора общего собрания собственников помещений Каленского Альберта Викторовича, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: Лескова Елена Олеговна., в качестве секретаря собрания собственников Устиненко Оксана Ибрагимовна.

Голосовали:

ЗА - 2106,19 голосов собственников (м2), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили:

Председателем собрания избрать Лескову Елену Олеговну, секретарем собрания избрать Устиненко Оксану Ибрагимовну

2 вопрос: Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

ЗА - 2106,19 голосов собственников (м2), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

3 вопрос: Наделение полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну, предложено Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

Голосовали:

ЗА - 2106,19 голосов собственников (м2), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Наделить полномочиями совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

4 вопрос: Утверждение размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,83 руб./кв.м., без состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Установление платы по текущему ремонту в размере 2,00руб с кв.м, начиная с 01.01.2021 года.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,83 руб./кв.м., без состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Установить плату по текущему ремонту в размере 2,00руб с кв.м, начиная с

01.01.2021 года.

Голосовали:

ЗА - 2106,19 голосов собственников (м2), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 11,83 руб./кв.м., без состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества. Установить плату по текущему ремонту в размере 2,00руб с кв.м, начиная с 01.01.2021 года.

5 вопрос: Утверждение долгосрочного плана работ по текущему ремонту общедомового имущества

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено Утвердить долгосрочный план работ по текущему ремонту общедомового имущества

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

Голосовали:

ЗА - 2106,19 голосов собственников (м2), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить долгосрочный план работ по текущему ремонту общедомового имущества

6 вопрос: Внесение поправок к договору управления МКД № 24, 13 микрорайона, города Ангарска от 18.02.2015 г в виде Дополнительного соглашения №1

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

Предложено: Внести поправки к договору управления МКД № 24, 13 микрорайона, города Ангарска от 18.02.2015 г в виде Дополнительного соглашения №1

Голосовали:

ЗА - 2106,19 голосов собственников (м2), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Внести поправки к договору управления МКД № 24, 13 микрорайона, города Ангарска от 18.02.2015 г в виде Дополнительного соглашения №1

7 вопрос: Утверждение место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета многоквартирного дома - Лесковой Елены Олеговны.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

предложено определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования;

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

Голосовали:

ЗА - 2106,19 голосов собственников (м2), что составляет 54,45 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

Решили: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 24 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета многоквартирного дома - Лесковой Елены Олеговны.

Слушали председателя общего собрания Лескову Елену Олеговну,

- место уведомления — 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления — путём размещения сообщений на бумажном носителе.

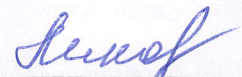
ПОДПИСИ:

Инициатор собрания


(подпись)

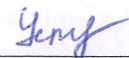
/Лескова Елена Олеговна/ 24.12.2020
(Ф.И.О.) дата

Председатель собрания


(подпись)

/Лескова Елена Олеговна/ 24.12.2020
(Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания


(подпись)

/Устиненко Оксана Ибрагимовна/ 24.12.2020
(Ф.И.О.) дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (при наличии);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.