

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 3

«5» июня 2023 г.

г. Ангарск

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 13 микрорайон, д. 3**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 5 октября 2022 года в 18 час 00 мин. Во дворе МКД 3 13 микрорайона.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **5807.3 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3948.96** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **68 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта МКД Иркутской области.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Селиваненко А.А., кв. 29, секретарем собрания Селиваненко А.А., кв. 29. Уполномочить указанное лицо произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **3948.96 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Селиваненко А.А., кв. 29, секретарем собрания Селиваненко А.А., кв. 29. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Черепанову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2. Ремонт и утепление фасада с заменой окон, дополнить работами: ремонт откосов; Ремонт входных групп подъездов; Ремонт козырьков подъездов; Ремонт цоколя.
3. Ремонт отмостки и замена подвальных продухов на ПВХ
4. Ремонт кровли.
5. Замена внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализация).
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Проголосовали:

«ЗА» **3948.96 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, а именно:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
2. Ремонт и утепление фасада с заменой окон, дополнить работами: ремонт откосов; Ремонт входных групп подъездов; Ремонт козырьков подъездов; Ремонт цоколя.
3. Ремонт отмостки и замена подвальных продухов на ПВХ
4. Ремонт кровли.
5. Замена внутридомовых инженерных сетей водоотведения (канализация).
6. Оказание услуг по проведению строительного контроля.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Шмоленко Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Селеваненко Андрей Александрович

Проголосовали:

«ЗА» 3948.96 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Селиваненко Андрей Александрович

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников _____ Селиваненко А.А.

Секретарь собрания _____ Селиваненко А.А.