

ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ангарск, 13 микрорайон, д.14а

г.Ангарск «06» июня 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Ангарск, 13 микрорайон, дом 14а**, (далее – многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 4 мая 2022 года в 15 час 00 мин здание ООО «УК «ЖЭУ-6» 12 микрорайон, дом 16.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 4.05.2022 г. по 01.06.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон, дом 16, кабинет 12.

Приглашённое лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6»

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6»

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4543.2 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2633.4 кв.м** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв.м) голосами, что составляет **57,9%** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и доп.соглашения**
2. **Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ. со сроком начала действия с 01.06.2022г.**
3. **О выборе членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома.**
4. **Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделении его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**
5. **О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.**

По вопросу 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания)

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н., предложившую присутствующим собственника самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Савченко Анастасию Николаевну, кв.24, секретарем собрания Гурову Елену Валентиновну, кв.29. Наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и дополнительного соглашения.
«ЗА» **2587.8м²**; «ПРОТИВ» **0м²**; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **45.6м²**

РЕШИЛИ:

Утвердить председателем собрания Савченко Анастасию Николаевну, кв.24, секретарем собрания Гурову Елену Валентиновну, кв.29. Наделить указанных лиц правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания и дополнительного соглашения.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 2: Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения стоимости работ со сроком начала действия с 01.06.2022г.

СЛУШАЛИ: Крюкову Ю.Н.. Оглашено Приложение № 3 к договору управления. Утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 11,55 руб. с кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 11,55 руб. с кв.м.
«ЗА» 2633.4 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ:

Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»: состав, стоимость работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома в размере 11,55 руб. с кв.м.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 3: Выбор членов совета многоквартирного дома в лице представителей собственников помещений указанного дома.

СЛУШАЛИ: Савченко А.Н. предложившую собственникам самим выдвинуть кандидатуры членов совета многоквартирного дома. Наделение их полномочиями, предусмотренными ст.161.1 ч.5 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий состав совета многоквартирного дома:

Хомкалова Татьяна Георгиевна кв.

Толстик Оксана Анатольевна кв.

Гурова Елена Валентиновна кв.29

Савченко Анастасия Николаевна кв.24

Урбан Галина Васильевна кв

Воробьев Дмитрий Алексеевич кв.

Дабагуров Виктор Васильевич кв.

Осипенко Мария Кирилловна кв.

«ЗА» 2588.2 м²; «ПРОТИВ» 45.2 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома в лице:

Хомкалова Татьяна Георгиевна кв.

Толстик Оксана Анатольевна кв.

Гурова Елена Валентиновна кв.29

Савченко Анастасия Николаевна кв.24

Урбан Галина Васильевна кв

Воробьев Дмитрий Алексеевич кв.

Дабагуров Виктор Васильевич кв.

Осипенко Мария Кирилловна кв.

Наделение их полномочиями, предусмотренными ст.161.1 ч.5 ЖК РФ.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 4: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Гурову Е.В. предложившую выбрать председателем совета многоквартирного дома Савченко Анастасию Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем совета многоквартирного дома Савченко Анастасию Николаевну.

«ЗА» 2633.4 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ:

выбрать председателем совета многоквартирного дома Савченко Анастасию Николаевну.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 5: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ: Савченко А.Н. предложившую наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту.

«ЗА» 2633.4 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²

РЕШИЛИ:

наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и утверждении графика работ по текущему ремонту..

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников — физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме.

2) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

4) Дополнительное соглашение № 1 к договору управления

5) Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 78 шт.

Председатель общего собрания собственников Савченко А.Н.

Секретарь собрания Гурова Е.В.