

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 07.03.2017 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Ангарск, 12 микрорайон д.30

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.12.2016 года в «17» час. «30» мин (время местное)

Дата окончания голосования (с учетом срока продления) – 06.03.2017 года в «19» час. «00» мин. (время местное)

Место проведения общего собрания: г.Ангарск 12 микрорайон д.8а(16) (на первом этаже здания)

Инициатор общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ-6»

Председательствующий на общем собрании: Комисарова Наталия Анатольевна, помещение №42

Секретарь общего собрания: Коротков Михаил Эдуардович, помещение № 12

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Комисарова Наталия Анатольевна, помещение №42

- Прончин Константин Валерьевич, помещение № 28

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 223030 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 24 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 119130 голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых в многоквартирном доме составила 2230.3 (две тысячи двести тридцать и три) квадратных метров, общая площадь нежилых помещений составила 0 (ноль) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников.

Вопрос 1. Выборы председателя общего собрания, выбор секретаря общего собрания назначением их лицами, уполномоченными произвести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Комисарову Наталью Анатольевну

Выбрать секретарем собрания Прончина Константина Валерьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 119130 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - _____0_____ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____0_____ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать председателем Комисарову Н.А., секретарем Прончина К.В.

Вопрос 2. Выбор способа управления многоквартирным домом- «Управление управляющей организацией».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления- «Управление управляющей организацией»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 75560 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___27020___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___16550___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Способ управления- «управление управляющей организацией»

Вопрос 3. Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей компанией ООО «УК «ЖЭУ-6» сроком действия с 01.01.2017 г..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 61760 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___49080___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___8290___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Проект договора утвержден.

Вопрос 4. Утверждения состава общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме. Приложение №1, Приложение №2 к договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 70370 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___42250___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___6510___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Приложение №1, №2 к договору управления МКД утверждены.

Вопрос 5.1 Утверждение состава, периодичности и стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома . Приложение №3 к договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от предложенного управляющей компанией тарифа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 14860 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___89520___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___14750___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Предложенный управляющей компанией тариф не утвержден.

Вопрос 5.2 Утверждение состава, периодичности и стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №4 к договору управления МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отказаться от предложенного управляющей компанией тарифа

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 28470 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___62450___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___28210___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Состав, периодичность и стоимость работ по текущему ремонту не утверждена.

Вопрос 6. Передача в пользование общее имущество собственников. Определить ООО «УК «ЖЭУ-6» лицом, которое уполномочено Собственниками совершать по их поручению и в их интересах, от своего имени, юридические и иные действия по организации поиска возможных контрагентов по использованию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, заключать и контролировать договоры по использованию общего имущества на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Не передавать ООО «УК «ЖЭУ-6» в пользование общее имущество.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 31600 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - ___63990___ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ___23540___ голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Не передавать ООО «УК «ЖЭУ-6» в пользование общее имущество.

Вопрос 7. Выбор членов Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Корткова Михаила Эдуардовича, кВ.12; Фалилееву Светлану Николаевну, кВ.16; Борисова Бориса Николаевича, кВ.19; Борисову Яну Сергеевну, кВ.19; Басхаева Александра Александровича, кВ.22; Прончина Константина Валерьевича, кВ.28; Комисарову Наталию Анатольевну, кВ.42; избрать из числа членов Совета многоквартирного дома Председателя Комисарову Наталию Анатольевну, кВ.42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 90730 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 5060 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 23340 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбрать предложенный совет дома.

Вопрос 8. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Определение порядка принятия такого решения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями. Определить порядок

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 87450 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 15170 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16510 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Совет дома наделен полномочиями.

Вопрос 9. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества на 2017-2019гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 45100 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 33890 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40140 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. План по текущему ремонту принят.

Вопрос 10. Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов по проведению собрания собственников- здание, расположенное по адресу 12 микрорайон, дом 8а(16), кабинет 12.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 61740 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 17090 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40300 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Местом хранения протокола определено здание, расположенное по адресу 12 микрорайон д. 8а(16), кааб.12

Вопрос 11. Утверждение стендов, расположенных на входе в подъезде или на первом этаже каждого подъезда МКД, местом размещения уведомлений, информации о созыве очередных (внеочередных) общих собраний, итогов голосования, информации Совета многоквартирного дома (МКД), информации ООО «УК «ЖЭУ-6».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 76840 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13850 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 28440 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Стенды утверждены.

Вопрос 12. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения..

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределить объем

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 31750 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 45920 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41460 голосов

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 13. Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 51520 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 13850 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53760 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется / не имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, 12 мкр д.16 каб.12 (здание ООО «УК «ЖЭУ-6»)

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Генеральный директор ООО «УК «ЖЭУ-6»

Секретарь общего собрания:

Лица, проводившие подсчет голосов:

Михайлов С.И.