

ПРОТОКОЛ №
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, ул. 12 микрорайон д. 19

г. Ангарск «01» сентября 2020 г.

Место проведения: г. Ангарск, ул. 12 микрорайон, д. 19

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» 09 2020 года в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с

« » 202_ г. по « » 202_ г. с ч. мин. до час. мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

« » 202_ г. в ч. мин.

Дата и место подсчета голосов «01» 09 2020 г., г. 2. Ангарск,
ул. 12 микрорайон д. 19

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ул. 12 микрорайон № 19, (далее - многоквартирный дом) проведено по инициативе собственника помещения № 60 (указать квартиру) Ф.И.О. Котельникова Н.П., реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) договор № 38-38-02/026/2013 (дата) 17.05.2013, контактные телефоны 89526188704.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4454,2 кв. м. (это - общее число голосов).

В собрании приняли участие 72 (количество) собственников, обладающих 3073,4 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений, проголосовавших в кв.м), что составляет 69 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

(В соответствии со ст. 46 ЖК РФ вопросы, касающиеся капитального ремонта общего имущества МКД, считаются утвержденными общим собранием, если «За» проголосовало 2/3 от общего числа голосов. Таким образом, кворум составляет не менее 66,7%).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.
7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

Вопрос 1: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Росину Гашину Александровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О) Котельникова Н.П., кв. 60;

Кандидат 2: (Ф.И.О) Чантурис М. К., кв. 59.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 1905,5 м² 62 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1167,9 м² 38 %.

Кандидат 2:

«ЗА» 1167,9 м² 38 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1905,5 м² 62 %.

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избран: (Ф.И.О) Котельникова Н.П., кв. 60,

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) договор № 38-38-02/026/2013 (дата) 17.05.2013

Вопрос 2: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Чантурис Марина Константиновна

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: (Ф.И.О) Котельникова Н.П., кв. 60;

Кандидат 2: (Ф.И.О) Пшеничникова З.М., кв. 72.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 768,3 м² 25 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2305,1 м² 75 %.

Кандидат 2:

«ЗА» 2212,8 м² 72 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 860,5 м² 28 %.

РЕШИЛИ:

Секретарем собрания избран: (Ф.И.О) Пшеничникову З.М., кв. 72,

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) договор приват. № 4015 (дата) 06.09.1993.

Вопрос 3: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Удобенко Альбину Константиновну

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

(Ф.И.О) Котельникову Н.П., кв. 60, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) договор № _____ (дата) _____;

(Ф.И.О) Пшеничникову З.М., кв. 72, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование) договор приватиз. № 4015 (дата) 06.09.1993.

Проголосовали: ЗА 3073,4 м² 100 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Котельникову Нину Петровну

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: ЗА 30734 м² 100 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Чактуриш Марину Константиновну

На голосование поставлен вопрос об подписании протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«ЗА» 30734 м² 100 %, «ПРОТИВ» 0 м² 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² 0 %.

РЕШИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Роснину Галину Александровну

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений 000.УК.Х74-6 (указать место)

Проголосовали: ЗА 30734 м² 100 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений 000.УК.Х74-6 (указать место).

Вопрос 7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Разработка проектно-сметной документации
--

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Удобенко Альбину Константиновну

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали: ЗА 30734 м² 100 %, ПРОТИВ 0 м² 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Вопрос 8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Виды работ	Стоимость, руб.
Разработка проектно-сметной документации	

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Росину Ташину Александрович
На голосование поставлен вопрос об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
Стоимость оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
Проголосовали: ЗА 3073,4 м² 100%, ПРОТИВ 0 м² 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0%
РЕШИЛИ: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Чантурис Марию Константинову
На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Следующие кандидатуры:

Кандидат 1: (Ф.И.О) Котельникова Н.П., кв. 60;

Кандидат 2: (Ф.И.О) Росина Г.А., кв. 25.

Проголосовали:

Кандидат 1:

«ЗА» 3073,4 м² 100%, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м² 0%.

Кандидат 2:

«ЗА» 0 м² 0%, «ПРОТИВ» 0 м² 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3073,4 м² 100%.

РЕШИЛИ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: (Ф.И.О) Котельникова Нина Петровна, кв. 60, (подпись) [подпись], контактный телефон 89526188704.

Вопрос 10. О переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Котельникову Нину Петровну

На голосование поставлен вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

Проголосовали:

Проголосовали: ЗА 3073,4 м² 100%, ПРОТИВ 0 м² 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0%

РЕШИЛИ: Перенести срок проведения капитального ремонта многоквартирного дома в период 2020-2022 годы.

Приложения:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при

наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников;

2) копия текста сообщения о проведении общего собрания;

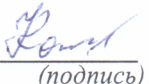
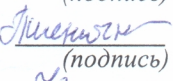
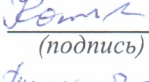
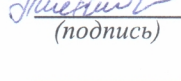
3) документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) списки присутствующих и приглашенных лиц;

5) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

6) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

7) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Котельникова Н.П. (Ф.И.О.)	01.09.2020. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Пшеничникова З.М. (Ф.И.О.)	01.09.2020. (дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись)	Котельникова Н.П. (Ф.И.О.)	01.09.2020. (дата)
	 (подпись)	Пшеничникова З.М. (Ф.И.О.)	01.09.2020. (дата)
	 (подпись)	 (Ф.И.О.)	 (дата)