

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 19

г. Ангарск

«1» февраля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 19**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 28 декабря 2021 года в 18 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6», 12 мкр дом 16 зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 28.12.2021 г. по 30.01.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4468.9** кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2748.3** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **61.5** % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. **Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**
2. **Утверждение состава, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.02.2022г.**
Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 1.13 руб. с м2.
3. **Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).**

Вопрос 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Котельникову Н.П., кв. 60, секретарем собрания Пшеничникову З.М., кв. 79. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **2703.4** м², «ПРОТИВ» **44.9** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Котельникову Н.П., кв. 60, секретарем собрания Пшеничникову З.М., кв. 79. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утвердить состав, стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4 к договору управления) со сроком начала действия с 01.02.2022г.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления. Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД в размере 1.13 р. с м2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления в размере 1.13 р. с м2.

Проголосовали:

«ЗА» **2703.4** м², «ПРОТИВ» **44.9** м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** м².

РЕШИЛИ:

Утвердить Приложение № 4 «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» к договору управления в размере 1.13 р. с м2.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3: Утверждение план-графика по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черепанову В.П., предложившую присутствующим план-график по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД

«ЗА» 2703.4 м², «ПРОТИВ» 44.9 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенный план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД (приложение № 2 к протоколу общего собрания собственников МКД).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Приложение № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

6) Приложение №2 план-график по текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с принятым перечнем по текущему ремонту МКД

7) Бюллетени голосования 86 шт.

Председатель общего собрания собственников Котельникова Н.П. Котельникова Н.П.

Секретарь собрания Пшеничникова З.М. Пшеничникова З.М.