

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 19**

г. Ангарск

«30» сентября 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12 микрорайон, д. 19**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 30 сентября 2022 года в 16 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4454 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **3208** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **72 %** от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
3. Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на 2027-2028гг.

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Котельникову Н.П., кв. 60, секретарем собрания Пшеничникову З.М., кв. 72. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **3208 м<sup>2</sup>**, «ПРОТИВ» **0 м<sup>2</sup>**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м<sup>2</sup>**.

**РЕШИЛИ:**

утвердить председателем собрания Котельникову Н.П., кв. 60, секретарем собрания Пшеничникову З.М., кв. 72. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2:** Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Пшеничникову З.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Котельникову Нину Петровну кв.60

Пшеничникову Зинаиду Михайловну кв.72

Росину Галину Александровну кв.25

Проголосовали:

«ЗА» **3208 м<sup>2</sup>**, «ПРОТИВ» **0 м<sup>2</sup>**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м<sup>2</sup>**.

Выбрать лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Котельникову Нину Петровну кв.60  
Пшеничникову Зинаиду Михайловну кв.72  
Росину Галину Александровну кв.25  
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос 3:** Принятие решения об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на 2028г.

СЛУШАЛИ: Котельникову Н.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что на сегодняшний момент была проведена диагностика газового оборудования ООО «ЛНК НГБ», на основании заключения которой газовое оборудование находится в удовлетворительном состоянии и допущено к эксплуатации сроком на 5 лет, предлагаю обратиться в Фонд капитального ремонта с предложением о переносе сроков капитального ремонта на 2027-2028гг.

«ЗА» 3208 м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Принять решение об обращении в Фонд капитального ремонта о переносе сроков капитального ремонта на 2027-2028гг.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

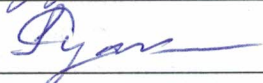
### Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания собственников  Котельникова Н.П.

Секретарь собрания  Пшеничнткова З.М.

 Росина Г.А.