

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 5

г. Ангарск

«1» февраля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 11 микрорайон, д. 5** (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6».

Дата и место проведения общего собрания: 12 января 2022 года в 18 час 00 мин. В здании ООО «УК «ЖЭУ-6», 12 мкр дом 16 зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 12.01.2022 г. по 30.01.2022 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Приглашенное лицо: Крюкова Ю.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Черепанова В.П. инженер ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4479.8 кв. м.**

В собрании приняли участие собственники, обладающие **2411.05 кв.м** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **53.8 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору управления) со сроком начала действия с 01.02.2022г.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола собрания. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Черепанову В.П., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить председателем собрания Теслюк Л.В., кв. 20, секретарем собрания Теслюк Л.В., кв. 20. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

«ЗА» **2411.05 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить председателем собрания Теслюк Л.В., кв. 20, секретарем собрания Теслюк Л.В., кв. 20. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2: Утверждение состава, стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3 к договору управления)

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. выступающего) Крюкову Ю.Н., предложившую утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 12.83 руб.с м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 12.83 руб.с м2 с 01.02 2022 г.

«ЗА» **2411.05 м²**, «ПРОТИВ» **0 м²**, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0 м²**.

РЕШИЛИ:

утвердить состав, стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 12.83 руб.с м2 с 01.02 2022 г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц,

номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по обслуживанию общего имущества Собственников МКД»

6) Бюллетени голосования 61 шт.

7) Дополнительное соглашение №1 к договору управления.

Председатель общего собрания собственников _____

Секретарь собрания _____


Теслюк Л.В.

Теслюк Л.В.