

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования,  
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, микрорайон 13 дом 13.

г. Ангарск Иркутской области

« 13 » сентября 2021 г.

Общая площадь (жилых и нежилых помещений) многоквартирного дома № 13 мкр-на 13 – 4506.9 м<sup>2</sup>

Количество квартир 100

Дата сообщения о проведении собрания собственников «28» августа 2021 г.

Время проведения собрания 8 сентября в 17. 00

Место проведения собрания собственников во дворе многоквартирного дома № 13 микрорайона 13

Инициатор проведения собрания собственников Родичева Мария Анатольевна, собственник квартиры №21  
на основании Договора купли – продажи от 05.12.2012г.

Присутствующие лица: согласно списку присутствующих лиц (приложение №3 к протоколу №1 )  
являющемуся неотъемлемой частью протокола:

собственники жилых помещений, обладающие (4448,1. м<sup>2</sup>) 98,69 % голосов;

собственники нежилых помещений, обладающие (58,8 кв. м<sup>2</sup>) 1,31 % голосов;

Приглашенные лица: согласно списку приглашенных лиц (приложение №3 к протоколу №1 ) являющемуся  
неотъемлемой частью протокола: 2 человека.

Всего присутствовало собственников помещений, обладающих в совокупности (2603,93 кв. м<sup>2</sup>) 57,77 %  
голосов от общего числа голосов собственников (пропорционально доли в праве общей собственности на  
общее имущество многоквартирного дома в соответствии с ч. 3 ст. 48 ЖК РФ).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.
4. Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 13 микрорайона 13.
6. Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
7. Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.
8. Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

### Переходим к вопросам повестки дня

**1 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания,  
слушали инициатора общего собрания собственников помещений Родичеву Марию Анатольевну  
собственника квартиры 21, предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя  
собрания собственников: Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21.

**Голосовали:**

ЗА – 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Председателем собрания избрать Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21

**2 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания, **слушали** инициатора общего собрания собственников помещений Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21, **предложена** следующая кандидатура для избрания в качестве председателя собрания собственников: Вельченко Татьяна Александровна, собственника квартиры 28.

**Голосовали:**

ЗА – 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:**

Секретарем собрания избрать Вельченко Татьяну Александровну, собственника квартиры 28.

**3 вопрос:** Наделение председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Слушали** председателя общего собрания Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21, **предложено** наделить председателя и секретаря собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

ЗА – 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Наделить председателя Родичеву Марию Анатольевну и секретаря Вельченко Татьяну Александровну собрания правом подведения итогов голосования, правом подсчета голосов собственников помещений в МКД, правом подписания протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

**4 вопрос:** Избрание Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

**Слушали** председателя общего собрания Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21, **предложено** избрать Совет многоквартирного дома в составе счетной комиссии :

- 1.Хорламов С.С, собственник кв. № 6
- 2.Воротникова Ю.Г, собственник кв. №33
3. Шелопугин Н.В, собственник кв № 29
4. Теслева А.А, собственник кв. № 68
5. Смирнов А.Г, собственник кв. № 49
6. Филипов А.А., собственник кв. № 8
7. Бугаева К.А, собственник кв. № 86

и председателя Совета многоквартирного дома Родичева Мария Анатольевна собственника квартиры 21.



**Голосовали:**

ЗА – 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Хорламов С.С, собственник кв. № 6
2. Воротникова Ю.Г, собственник кв. №33
3. Шелопугин Н.В, собственник кв № 29
4. Теслева А.А, собственник кв. № 68
5. Смирнов А.Г, собственник кв. № 49
6. Филипов А.А., собственник кв. № 8
7. Бугаева К.А, собственник кв. № 86

и председателя Совета многоквартирного дома Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21.

**5 вопрос:** Наделение председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 13 микрорайона 13.

**Слушали** председателя общего собрания Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21 **предложено** наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом № 13 микрорайона 13.

**Голосовали:**

ЗА - 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** наделить председателя в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ полномочиями по управлению многоквартирным домом №13 микрорайона 13.

**6 вопрос:** Наделение полномочиями Совета МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Слушали** председателя общего собрания Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21, **предложено** наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА – 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**7 вопрос:** Определение места и способа уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования.

**Слушали** председателя общего собрания Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21, **предложено** определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;
- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**Голосовали:**

ЗА – 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Определить место и способ уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, о принятых общими собраниями решениях и итогах голосования:

- место уведомления – 1-ые этажи в подъездах МКД;

- способ уведомления – путём размещения сообщений на бумажном носителе.

**8 вопрос:** Утверждение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования.

**Слушали** председателя общего собрания Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21 предложено утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола с результатами голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**Голосовали:**

ЗА – 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** утвердить способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме об итогах голосования путем размещения копии Протокола результатов голосования на первых этажах в подъездах многоквартирного дома, а также направления копии Протокола в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом АГО (квартал 59, дом 4, г. Ангарск Иркутской области, 665830).

**9 вопрос:** На голосование поставлен вопрос об утверждении места хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области.

**Слушали** председателя общего собрания Родичеву Марию Анатольевну собственника квартиры 21 предложено утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Родичевой Марии Анатольевны собственника квартиры 21 Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ -6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

**Голосовали:**

ЗА - 2603,93 голосов собственников (м2), что составляет 57,77 % от общего числа голосов собственников;

ПРОТИВ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов собственников (м2), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

**Решили:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 13 микрорайона 13 г. Ангарска Иркутской области - у председателя Совета МКД Родичевой Марии Анатольевны собственника квартиры 21. Оригиналы предоставить в Управляющую организацию ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ -6» (согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПОДПИСИ:

Инициатор собрания

Родичева  
(подпись)

/ Родичева Мария Анатольевна / 13.09.2021  
(Ф.И.О.) дата

Председатель собрания

Родичева  
(подпись)

/ Родичева Мария Анатольевна / 13.09.2021  
(Ф.И.О.) дата

Секретарь собрания

Вельченко  
(подпись)

/ Вельченко Татьяна Александровна / 13.09.2021  
(Ф.И.О.) дата

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 1экз. 6 листов.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания 1экз. 1 лист.
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц 1экз. 6 листов.
4. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме 1 экз. 6 листов.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании 1экз 76 листов.