

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

**г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а**

г. Ангарск

«01» ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 7а**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 24 сентября 2019 года помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 24.09.2019 г. по 31.10.2019 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543) в лице Михайлова С.И. по доверенности.

Присутствующие лица (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9500 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **8476.43** (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв. м) голосами, что составляет **89.22** % от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение правомочием подписать утвержденное собранием дополнительное соглашение (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).
2. Утверждение места хранения документов по проведенному собранию (место хранения предлагается на очной части собрания).
3. Утверждение новой редакции Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения периодичности и стоимости работ.
4. Утверждение Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.
5. Рассмотрение предложений ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

**Обсуждение повестки на очной части общего собрания.**

**Вопрос 1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение правомочием подписать утвержденное собранием дополнительное соглашение. (кандидатуры предлагаются на очной части собрания).

**СЛУШАЛИ:** (Ф.И.О. выступающего) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим выдвинуть кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить председателем собрания Литвинцеву И.Л., представителя собственника квартиры 89 Тесли Л.Н., действующая на основании доверенности № 38/55-н/38-201-4-983 от 20.09.2019 г., секретарем собрания Бронникову С.М., кв.98. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.

**«ЗА» 8476.43 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить председателем собрания Литвинцеву И.Л., представителя собственника квартиры 89 Тесли Л.Н., секретарем собрания Бронникову С.М., кв.98. Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов и подписать утвержденное общим собранием дополнительное соглашение.



**Вопрос 2:** Утверждение места хранения документов по проведенному собранию (место хранения предлагается на очной части собрания).

СЛУШАЛИ: (Ф.И.О. *выступающего*) Харину Е.Н., предложившую присутствующим собственникам самим определить место.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий документов по собранию 12а микрорайон дом 7а кв.89

«ЗА» **4997.83** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **51** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **3427.6** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий документов по собранию - 12а микрорайон дом 7а кв.89.

**Вопрос 3:** Утверждение Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения периодичности и стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н.: согласно расчету экономически обоснованного размера платы за содержание общего имущества МКД, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, представленного вместе с проектом Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД», необходимо учитывать, что фактический размер расходов по содержанию общего имущества объективно вырос. Необходимо принять взвешенное решение, так как надлежащее содержание общего имущества обеспечивается за счет соразмерной оплаты за эти услуги. Проект Приложения № 3 не включает работы по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления с учетом увеличения периодичности и стоимости работ.

Проголосовали:

«ЗА» **0** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **4532.63** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **3943.8** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Решение не принято\*.

**Вопрос 4:** Утверждение Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашено Приложение №4 к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.

Проголосовали:

«ЗА» **4010.6** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **4430.63** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **35.2** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Решение не принято\*\*.

**Вопрос 5.** Рассмотрение предложений ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Харину Е.Н. Оглашены предложения ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению предложения ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА» **5126.55** м<sup>2</sup>, «ПРОТИВ» **196** м<sup>2</sup>, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **3153.88** м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению предложения ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

**Приложения:**



1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Доверенность на Михайлова С.И.

6) Доверенность на Харину Е.Н.

7) Проект Приложения № 3 к договору управления «Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД».

8) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

9) Расчет экономически обоснованного размера платы за содержание общего имущества МКД, в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ.

10) Протокол заседания комиссии по регулированию тарифов № 8 от 23.11.2018 г.

11) Бюллетени голосования 157 шт.

12) Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

\* Так как Приложение № 3 общим собранием не утверждено, с 01.12.2019 г. будет применяться размер платы, установленный органом местного самоуправления в постановлении № 2069-па от 25.12.2015 г.

\*\* Так как Приложение № 4 общим собранием не утверждено, текущий ремонт проводится не будет, т.к. выполнение любых работ по текущему ремонту обеспечивается исключительно за счет целевых взносов. Собственники уведомлены, что не принятие Приложения №4 может привести к снижению надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями.

Председатель общего собрания  Литвинцева И.Л., действующая по доверенности

Секретарь общего собрания  Бронникова С.М. кВ.98

