

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 11

г. Ангарск

«09» ноября 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Ангарск, 12а микрорайон, д. 11**, (далее - многоквартирный дом) проведено в очно-заочной форме по инициативе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543).

Дата и место проведения очной части общего собрания: 26 сентября 2019 года помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, зал заседаний.

Дата и место приема бюллетеней голосования: с 26.09.2019 г. по 31.10.2019 г. помещение управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ-6» по адресу: 12 микрорайон дом 16, кабинет 12.

Лицо, председательствующее на общем собрании, ведущее протокол и осуществившее подсчет голосов: инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» (ОГРН 1153850007178, ИНН 3801130543) в лице Михайлова С.И. по доверенности.

Присутствующие лица (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)

Приглашенное лицо: Харина Е.Н. юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности.

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2076,3 кв. м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие **52,3** (количество голосов равно сумме площадей помещений в кв. м) голосами, что составляет **2,52%** от общего числа голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение правомочием подписать утвержденное собранием дополнительное соглашение.
2. Утверждение места хранения документов по проведенному собранию (кандидатуры и место хранения предлагаются на очной части собрания).
3. Утверждение Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.
4. Принятие решения об однократном платеже за проведение диагностирования внутридомового газового оборудования – внутридомовых и внутриквартирных стояков газоснабжения – в сумме 480 руб. с квартиры.
5. Рассмотрение предложений ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Обсуждение повестки на очной части общего собрания.

Вопрос 1: Выборы председателя и секретаря общего собрания, назначение их в счетную комиссию и наделение правомочием подписать утвержденное собранием дополнительное соглашение. Кандидатуры предлагались на очной части собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕШИЛИ:

Решение о выборе председателя и секретаря общего собрания не принято. Инициатор принимает на себя обязанность по ведению собрания, протокола и подсчету голосов.

Вопрос 2: Утверждение места хранения документов по проведенному собранию. Место хранения предлагалось на очной части собрания.

ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОТ СОБСТВЕННИКОВ НЕ ПОСТУПИЛО.

РЕШИЛИ:

Решение о выборе председателя и секретаря общего собрания и утверждении места хранения документов по проведенному собранию не принято. Подлинники документов по настоящему собранию будут храниться в Службе госжилнадзора Иркутской области, копии – ООО «УК «ЖЭУ-6».

Вопрос 3: Утверждение Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Приложение № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД» в форме дополнительного соглашения к договору управления.

Проголосовали:

«ЗА» 52.3 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято*.

Вопрос 4: Принятие решения об однократном платеже за проведение диагностирования внутридомового газового оборудования – внутридомовых и внутриквартирных стояков газоснабжения – в сумме 480 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить однократный платеж за проведение диагностирования внутридомового газового оборудования – внутридомовых и внутриквартирных стояков газоснабжения – в сумме 480 руб. с квартиры.

Проголосовали:

«ЗА» 0 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 52.3 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято**.

Вопрос 4. Рассмотрение предложений ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять к сведению предложения ООО «УК «ЖЭУ-6» о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА» 52.3 м², «ПРОТИВ» 0 м², «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м².

РЕШИЛИ:

Решение не принято.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Копия протокола, в котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме).

4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (наименование, дата, номер), количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа,

удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц) С ПОДПИСЯМИ.

5) Проект Приложения № 4 к договору управления «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества Собственников МКД»

6) Письмо АО «Иркутскоблгаз» от 20.05.2019 г. № 460

7) Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.

8) Доверенность на Михайлова С.И.

9) Доверенность на Харину Е.Н.

10) Бюллетени голосования __1__ шт.

11) Выписка из реестра муниципального имущества Ангарского городского округа №1465

* Так как Приложение № 4 общим собранием не утверждено, текущий ремонт проводится не будет, т.к. выполнение любых работ по текущему ремонту обеспечивается исключительно за счет целевых взносов. Собственники уведомлены, что не принятие Приложения №4 может привести к снижению надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями.

** На основании пункта 4.5. Договора управления стоимость проведения диагностирования внутридомового газового оборудования, 480 рублей с квартиры, будет доначислена к тарифу на содержание общего имущества.

Инициатор общего собрания ООО «УК «ЖЭУ-6» по доверенности Михайлов С.И.

