

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола – 25.01.2018 года

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Ангарск, 12 микрорайон

д.13

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 20.12.2017 года в «17» час. «30» мин (время местное)

Дата окончания голосования – 25.01.2016 года в «12» час. «00» мин. (время местное)

Место проведения общего собрания; г.Ангарск 12 микрорайон д.13

Инициатор общего собрания:

Копылова Алла Яковлевна, помещение № 68 по адресу г. Ангарск, 12 микрорайон д.13

Председательствующий на общем собрании: Копылова Алла Яковлевна свидетельство о праве на наследство по закону 38 АА 0842831 22.02.2012г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Копылова Алла Яковлевна г. Ангарск, 12 м\н-13-68

- Жарикова Алефтина Петровна г. Ангарск, 12 м\н-13-74

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 388690 голосов.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 230753 голоса (64,13 %).

На собрании присутствовал юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ – 6» Крюкова Юлия Николаевна.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых в многоквартирном доме составила 3886,9 (три тысячи восемьсот восемьдесят шесть) квадратных метров, общая площадь нежилых помещений составила 0 (ноль) квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников.

Вопрос 1. Выборы Председателя собрания.

слушали Копылову Аллу Яковлевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Копылову Аллу Яковлевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 230753 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос 2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Копылову Аллу Яковлевну, Жарикову Алефтину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем собрания Жарикову Алефтину Петровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 230753 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету

ГОЛОСОВ.

Слушали Копылову Аллу Яковлевну, Жарикову Алефтину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Копылову А.Я. и Жарикову А.П. полномочиями по подсчету голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 230753 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Об определении места хранения протокола, решений и других документов по проведению данного собрания собственников — у председателя собрания Копыловой Аллы Яковлевны по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон 13 дом 68 квартира.
слушали Копылову Аллу Яковлевну, Жарикову Алефтину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола, решений и других документов по проведению данного собрания собственников — у председателя собрания Копыловой Аллы Яковлевны по адресу: г. Ангарск, 12 микрорайон 13 дом 68 квартира.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 230753 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Об утверждении состава, периодичности и стоимости работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (выбор из 2 вариантов) и целевого взноса на текущий ремонт с 01 февраля 2018 года.

Вариант 1: за содержание общего имущества (приложение № 3) в размере **12,16 (двенадцать рублей шестнадцать копеек) руб.** с 1 квадратного метра и целевой взнос на текущий ремонт в размере **1,60 (один рубль шестьдесят копеек) руб.** с 1 квадратного метра (Приложение № 4) в соответствии с графиком мероприятий по текущему ремонту общего имущества на период 2018-2021гг.

Вариант 2: за содержание общего имущества (приложение № 3) в размере **12,16 (двенадцать рублей шестнадцать копеек) руб.** с 1 квадратного метра и целевой взнос на текущий ремонт в размере **2,00 (два рубля) руб.** с 1 квадратного метра (Приложение № 4) в соответствии с графиком мероприятий по текущему ремонту общего имущества на период 2018-2020гг.

Слушали: Копылову Аллу Яковлевну, юрисконсульта ООО «УК «ЖЭУ – 6» Крюкову Юлию Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав, периодичность и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома и целевого взноса на текущий ремонт. Выбран **вариант 1:** за содержание общего имущества (приложение № 3) в размере **12,16 (двенадцать рублей шестнадцать копеек) руб.** с 1 квадратного метра и целевой взнос на текущий ремонт в размере **1,60 (один рубль шестьдесят копеек) руб.** с 1 квадратного метра (Приложение № 4) в соответствии с графиком мероприятий по текущему ремонту общего имущества на период 2018-2021гг. с 01 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 221773 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8980 голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется (64,13 %) / не имеется.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, 12 микрорайон 13 дом 68 квартира.

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица
- Приложение №2 Решения собственников по повестке общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с почтовым адресом: г. Ангарск, 12 микрорайон дом 13.
- Приложение № 3 обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 13 12 микрорайона г. Ангарска
- Приложение № 4 дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД
- Приложение № 5 график мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД № 13 12 микрорайона на период 2018-2021г.г.
- Приложение № 6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

А.Копылова Копылова А.Я.

Лица, проводившие подсчет голосов:

А.Копылова Копылова А.Я.

А.Жарикова Жарикова А.П.

**Приложение №3 к договору управления,
утвержденного протоколом №1от 25.01.2018**

**Обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию
общего имущества 5 - этажного МКД, необорудованного м/проводом,
необорудованного лифтом (серия И-163-04).**

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12 мкр. дом 13
I. Содержание несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыш) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.		0,79
Осмотр территории вокруг здания и фундамента. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,02
Осмотр железобетонных перекрытий. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раз в год	0,02
Осмотр полов, лестниц. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,01
Осмотр стен фасадов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,18
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год	0,05
Осмотр внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год	0,13
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раз в год	0,07
Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,14
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	3 раза в год	0,22
II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоотведения) в мкд.		1,46
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц	0,86
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год	0,02
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,11
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	0,03
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,03
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год	0,12
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон	0,04
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год	0,25
III. Содержание электрооборудования в мкд.		0,55

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м
		12 мкр. дом 13
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год	0,37
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0,06
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	4раза/2раза в год	0,12
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,26
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,60
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования		1,49
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю	1,07
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц	0,36
Генеральная уборка:протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений,протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год	0,06
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,29
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в месяц	0,10
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю	1,26
Выкашивание газонов	2 раза в год	0,13
Уборка контейнерных площадках	6 раз в неделю	0,24
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю	0,26
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц	0,79
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, песком, насечки льда	2 раза в месяц	0,12
Уборка территории от листьев, травы	2 раза в год	0,12
Погрузка, вывоз и утилизация мусора с прилегающей территории листья, травы,веток,смет.	4 раза в год	0,24
Уборка подвалов и чердаков	1 раз в год	0,03
VIII. Дезинсекция подвалов	2 раз в год	0,08
IX. Дератизация подвалов	2 раза в год	0,05
X. Вывоз и утилизация ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора	ежедневно	1,88
XI.Обслуживание общедомовых приборов учета		0,50
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно	0,50
XII. Услуги по управлению		1,21
Всего за содержание		12,19

От собственников:

Кондратьев А.В.
Марикова А.И.

Управляющая компания:
Директор
ООО "С.К.Ж.С."



Дополнительные работы по содержанию общего имущества МКД.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. Стены, подвалы, фасады:

- 1.1 Ремонт повреждений участков цоколя, отмостки, примыкания отмостки к цокольной части здания, вентиляционных продухов, приямков.
- 1.2 Частичный ремонт фасада (ремонт штукатурки фасада, крылец и козырьков над входами в здания, межпанельных швов).
- 1.3 Смена и ремонт дверных и оконных заполнений и элементов (приборов) в местах общего пользования (МОП).

2. Крыши, чердаки:

- 2.1 Устранение неисправностей покрытий кровель, несущих частей кровельных конструкций, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, водоприемных воронок внутреннего водостока, водоотводящих устройств и оборудования.

3. Внутренняя отделка МОП:

- 3.1 Ремонт внутренней отделки стен; потолков; полов отдельными местами; покраска оконных и дверных заполнений, чердачного люка, эл. щитков, инженерного оборудования в МОП.

4. Инженерное оборудование в МОП:

- 4.1 Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации.

5. Мусорные контейнера:

- 5.1 Замена мусорных контейнеров на новые, ремонт мусорных контейнеров – по мере необходимости.

6. Электроснабжение и электротехнические устройства:

- 6.1 Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения зданий, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.

7. Система вентиляции:

- 7.1 Устранение неплотностей в вентиляционных шахтах, устранение неисправностей шиберов, зонтов над шахтами и дефлекторов.

8. Внешнее благоустройство:

- 8.1 Ремонт и восстановление малых архитектурных форм.

Стоимость дополнительных работ по МКД, согласно утвержденного графика, являющегося неотъемлемой частью данного приложения и в рамках финансирования данных работ.

Наименование работ	Стоимость руб/кв.м
Текущий ремонт	1,60

Копылова А.Я. (собственник квартиры № 68 дом № 13, 12 микрорайона, г. Ангарска)

Копылова А.Я. Копылов

Жарикова А.П. (собственник квартиры № 74 дом № 13, 12 микрорайона, г. Ангарска)

Жарикова А.П. Жариков

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭУ-6»

Директор С.И.Хаамируева



**Приложение к дополнительным работам
По содержанию общего имущества МКД
(Приложение № 4 к договору управления)
утвержденное протоколом № 1 от 25.01.2018г.**

График

мероприятий по текущему ремонту общего имущества МКД № 13, 12 микрорайона (на основании данных весеннего/осеннего осмотра общего имущества) на период 2018 - 2021гг.
 Передается на рассмотрение общего собрания собственников в целях принятия решения об очередности проведения работ по текущему ремонту, исходя из планируемого поступления средств в фонд текущего ремонта и необходимости (первоочередности) работ.

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем	Сумма т.р.	Примечание	Предложенная УО дата проведения
Ремонт подъезда с тамбуром	шт	1	70	3 п-д. Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения. Выполнение после окончания работ по кап.ремонту.	01.04.2018- 31.10.2018г.
		1	70	2 п-д. Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.04.2019- 31.10.2019г.
		1	70	1 п-д. Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.04.2020- 31.10.2020г.
		1	70	4 п-д. Состояние оценивается как удовлетворительное и не требует немедленного выполнения.	01.04.2021- 31.10.2021г.
Итого			280		
Составляющая в плате за содержание жилого помещения на текущий ремонт – 1,6 рубля с кв.м.					
Общая площадь помещений, находящихся в частной собственности – 3886,4 кв.м.					

От собственников :

Виноф
Станет

Копылова Л.В. 12-13-88
Мажикова А.И. 12-13-74