

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
АНГАРСК, 13 МИКРОРАЙОН, 16 ДОМ

г. Ангарск

« 07 » апреля 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения общего собрания:

Начало: «12» марта 2019 года с 18.00 час. (время местное)

Окончание: «29» марта 2019 года до 18.00 час. (время местное)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3926,4** кв. м, в том числе **3926,4** кв.м площадь жилых помещений, **0** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **392640** (**3926,4 кв.м.**).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались по адресам: г. Ангарск, 13 микрорайон, 16 дом 15 квартира; г. Ангарск, 12 микрорайон, дом 8а (16), 12а

Подведение итогов голосования проводилось « 07 » апреля 2019 г. с 16.00 по 18.00 часов по адресу: г. Ангарск, 13 микрорайон, 16 дом 15 квартира

На общем собрании присутствовали приглашенные:

1. Царегородцева Ольга Юрьевна – начальник планово-технического отдела ООО «УК «ЖЭУ – 6»
2. Крюкова Юлия Николаевна – юрисконсульт ООО «УК «ЖЭУ – 6»

В голосовании приняли участие собственники, обладающие количеством голосов **272492** (**2724,92 кв.м**), что составляет **69,4 %** от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря и общего собрания.
2. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.
3. Выбор членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета и наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.
5. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Согласовании плана по текущему ремонту общего имущества на 2019-2023г.г.
6. Об утверждении с 01.03.2019г. состава, периодичности и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
7. Об утверждении стоимости работ и порядка оплаты по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Крюкову Юлию Николаевну, Сырчину Оксану Сергеевну.

которыми **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Сырчину Оксану Сергеевну (кв. 15)

секретаря собрания Дубровскую Наталью Владимировну (кв. 66)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
268012	4480	

Решение по вопросу № 1 принято.

По вопросу № 2 повестки дня об избрании лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников.

СЛУШАЛИ: Сырчину Оксану Сергеевну

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из числа собственников лиц, уполномоченных на подсчет голосов собственников:

Сырчину Оксану Сергеевну (кв. 15)

Дубровскую Наталью Владимировну (кв. 66)

Кониния Виталия Николаевича (кв. 58)

Гейн Людмилу Евгеньевну (кв. 6)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
268012	4480	

Решение по вопросу № 2 принято.

По вопросу № 3 повестки дня о выборе членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сырчину Оксану Сергеевну.

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома:

Сырчину Оксану Сергеевну (кв. 15)

Дубровскую Наталью Владимировну (кв. 66)

Кониния Виталия Николаевича (кв. 58)

Гейн Людмилу Евгеньевну (кв. 6)

Неволина Олега Владимировича (кв. 32)

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
268012	4480	

Решение по вопросу № 3 принято.

По вопросу № 4 повестки дня об избрании из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета и наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Сырчину Оксану Сергеевну..

которой ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета – Сырчину Оксану Сергеевну (кв. 15) и наделить ее полномочиями, предусмотренными п. 8 ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
268012	4480	

Решение по вопросу № 4 принято.

По вопросу № 5 повестки дня о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Согласовании плана по текущему ремонту общего имущества на 2019-2023гг.

СЛУШАЛИ: Крюкову Юлию Николаеву, Сырчину Оксану Сергеевну.

которой ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. Согласовать план по текущему ремонту общего имущества на 2019-2023гг.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
263452	4480	4560

Решение по вопросу № 5 принято.

По вопросу № 6 повестки дня об утверждении с 01.03.2019г. состава, периодичности и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Сырчину Оксану Сергеевну.

которыми ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить приложение № 6 (обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) к действующему с 01.07.2015г. договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ангарск, 13 м\н-16. Установить срок действия указанного приложения с 01.03.2019г.

Результаты голосования:

За	Против	Воздержался
242802	9040	2065

Решение по вопросу № 6 принято.

По вопросу № 7 повестки дня об утверждении стоимости работ и порядка оплаты по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

СЛУШАЛИ: Царегородцеву Ольгу Юрьевну, Крюкову Юлию Николаевну, Сырчину Оксану Сергеевну. которыми ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования, проводимых ООО «Лаборатория неразрушающего контроля «НефтегазБезопасность» (ИНН/ОГРН 770875130/1117746907937) в размере 480 руб. с 1 жилого помещения. Данная сумма будет начислена в качестве разового платежа на каждый лицевой счет и должна быть оплачена в течение трех месяцев с момента проведения собрания.

Результаты голосования:

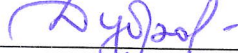
За	Против	Воздержался
214092	28640	29760

Решение по вопросу № 7 принято.

Приложения к протоколу:


1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
2. Подтверждение о размещении сообщения - на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 5 л.
4. Копия выписки из Реестра муниципального имущества АГО № 255 от 09.04.2018г. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 83 л.
6. Приложение № 6 (обязательный перечень и стоимость работ, услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме) к действующему с 01.07.2015г. договору управления МКД по адресу: г. Ангарск, 13 мн-16.


Председатель общего собрания  (Сырчина Оксана Сергеевна)

Секретарь общего собрания  (Дубровская Наталья Владимировна)

Счетная комиссия:  (Сырчина Оксана Сергеевна)

 (Дубровская Наталья Владимировна)

 (Конинин Виталий Николаевич)

 (Гейн Людмила Евгеньевна)

13мкр. Дом 16

Приложение № 6 к действующему с 01.07.2015г. договору
управления МКД № 16 13мкн г. Ангарска

Перечень и периодичность работ с указанием размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	4-5 эт. без лифта и мусоро- провода	Периодичность работ
I. Содержание помещений общего пользования	2,38	
1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования	2,38	1.1. Уборка лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - 3 раза в неделю 1.2. Уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - 2 раза в неделю
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3,39	
5. Подметание земельного участка в летний период	0,96	2.1. Подметание земельного участка в летний период в дни с сильными осадками - 1 раз в трое суток 2.2. Подметание земельного участка в летний период в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
6. Уборка мусора с газона	1,05	2.3. Уборка мусора с газона, в том числе - уборка газонов от листьев, сучьев, мусора - 1 раз в месяц
		Уборка газонов от случайного мусора - 3 раза в неделю
7. Содержание мусорных стоянок	0,48	2.5. Уборка мусора на контейнерных площадках - 6 раз в неделю, ремонт м/стоянок, м/контейнеров
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	0,46	2.6. Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада: территория 1 класса - 1 раз в трое суток; территория 2 класса - 1 раз в двое суток; территория 3 класса - 1 раз в сутки
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде	0,44	2.7. Подметание снега при снегопаде: территория 1 и 2 класса - 1 раз в сутки; территория 3 класса - 2 раза в сутки
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,94	
10. Укрепление водосточных труб, колен и воронок	0,35	1 раз в год
11. Консервация и расконсервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ. Промывка системы	0,74	2 раза в год
12. Замена разбитых стёкол окон и дверей в помещениях общего пользования	0,57	По мере необходимости
13. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	0,02	2 раза в год
14. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,26	1 раз в три года
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	2,03	
15. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств	0,58	По графику
Проверка исправности канализационных вытяжек	0,03	2 раза в год
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,25	1 раз в три года
Замеры сопротивления изоляции проводов	0,91	1 раз в три года
16. Аварийное обслуживание	0,26	Постоянно
17. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,68	1 раз в год
18. Дератизация	0,11	1 раз в год
19. Дезинсекция	0,12	1 раз в год
V. Управленческие расходы	1,18	
Размер платы за содержание	11,83	
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	0,99	Постоянно
Дополнительные работы		
Текущий ремонт	2,00	По плану

Директор ООО "УК "ЖЭУ-6"

Хамируева С.И.

От имени собственников:

Сырчина О.С.

Дубровская Н.В.

Конинин В.Н.

Гейн Л.Е.