

**Приложение №3**  
**к договору управления МКД.**

**Перечень работ по содержанию общего имущества Собственников МКД.**

**Обоснование размера платы за содержание жилого помещения:**

- ФЗ №41-ФЗ от 07.03.2018г "О минимальном размере оплаты труда",
- Постановления Правительства №1091 от 09.09.17г "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования",
- изменения индексов потребительских цен согласно сведениям Минэкономразвития с 2018-2019 гг.

НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость за год тыс.руб.
		II мкр. дом 4	
<b>I. Содержание несущих конструкций ( фундаментов, стен, перекрытий, балок, несущих элементов крыши) и иных элементов (перегородок, внутренней отделки, полов) мкд.</b>		<b>1,03</b>	<b>64,70</b>
Осмотры: территории вокруг здания и фундамента, железобетонных перекрытий, полов, лестниц, стен фасада, внутренней отделки стен. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год		
Осмотр всех элементов кровли, водостоков (устранение мелких неисправностей)	2 раза в год		
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов (при необходимости укрепление дверных и оконных полотен, коробок, наличников, притворов)	2 раза в год		
Сбрасывание снега и наледи (свыше 30см)с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции шахт-коробов на чердаке	3 раза в год		
<b>II. Содержание инженерного оборудования (ИТП, водоподкачек, систем водоснабжения( холодного и горячего), отопления и водоотведения ) в мкд.</b>		<b>1,52</b>	<b>87,10</b>
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (устранение мелких неисправностей)	1 раз в месяц		
Прочистка канализационного лежака	2 раза в год		
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год		
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год		
Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год		
Консервация и расконсервация системы отопления.	1 раз в год		
Снятие параметров теплоносителя (давления и температуры) в отопительный период	1 раз в неделю в отоп сезон		
Подготовка и сдача теплового узла РСО к следующему отопительному сезону (Демонтаж, прочистка, установка грязевика; промывка и опрессовка системы отопления; демонтаж, монтаж элеватора)	1 раз в год		
<b>III. Содержание электрооборудования в мкд.</b>		<b>0,44</b>	<b>25,10</b>
Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лест клетках, силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля.	2 раза в год		
Смена ламп наружного освещения :электролампы под козырьком / ДРЛ выше 1-го этажа	2раза/1раз в год		



НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ	Периодичность	Стоимость руб/ 1 кв.м	Стоимость за год тыс.руб.
		II мкр. дом 4	
IV. Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,48	27,50
V. Обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	0,58	33,20
VI. Санитарное содержание помещений общего пользования		0,80	45,90
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	2 раза в неделю		
Мытье полов, протирка перил	1 раз в месяц		
Генеральная уборка: протирка стен, окон с внутренней стороны, дверей, подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, лестничных ограждений, протирка светильников, обметание пыли с потолков и верхней части панелей	1 раз в год		
VII. Санитарное содержание придомовой территории		3,92	224,40
Подметание земельного участка в летний период (асфальт)	1 раз в неделю		
Уборка территории от случайного мусора	2 раза в неделю		
Выкашивание газонов, подготовка к погрузке	2 раза в год		
Содержание контейнерных площадок, уборка, ремонт	уборка 6 раз в неделю, ремонт по необходимости		
Сдвигка и подметание снега с крылец и входов в подъезд	3 раза в неделю		
Сдвигка и подметание снега при калейности свыше 5см	2 раза в месяц		
Ликвидация наледи с обработкой противогололедными реагентами, посыпка песком, насечки льда	2 раза в месяц		
Уборка территории от листьев, травы, веток, подготовка к погрузке	2 раза в год		
Очистка урн от мусора	2 раза в неделю		
Уборка приямков	1 раз месяц		
Уборка подвалов и чердаков	По необходимости		0,00
VIII. Дезинсекция и дератизация подвалов	По необходимости	0,04	2,30
XI. Обслуживание общедомового прибора учета		0,70	40,10
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета х/воды.	ежемесячно		
Обслуживание и поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	ежемесячно		
XII. Управленческие расходы		1,05	60,10
<b>Всего за содержание</b>		<b>10,56</b>	<b>604,40</b>

Управляющая организация  
ОО "УК" ЖЭУ-6  
665826, г. Ангарск, 12 м/р. д. 16  
Директор ООО "УК" ЖЭУ-6  
С.И. Хамируева

от Собственников:  
\_\_\_\_\_/Бурлак М.А  
\_\_\_\_\_/Мидлер В.А